



**ООО «ЮГ ГЕО АЛЛЯНС»**

**(LLC «GEO SOUTH ALLIANCE»)**

ОГРН 1122311012856 ИНН 2311151140 КПП 231101001 ОКПО 10100926  
350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая дом 184, литер А  
E-mail: SG\_Alliance@mail.ru

**Заказчик:** АО «Тандер»

**Подрядчик:** ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

### **ТОМ 2**

#### **Материалы по обоснованию проекта планировки**

для размещения линейного объекта "Сети электроснабжения и  
ливневой канализации в целях инженерно-технического  
обеспечения гипермаркета "Магнит", расположенного на  
земельном участке с кадастровым номером 23:43:0137001:16401 по  
улице им.Симиренко, 14/1 в Прикубанском внутригородском  
округе города Краснодара"

**ЮГА-044-2017-ЛО-ППТ**

**ООО «ЮГ ГЕО Альянс»**  
Краснодар, 2017

**Заказчик:** АО «Тандер»

**Подрядчик:** ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

**ТОМ 2**

**Материалы по обоснованию проекта планировки**

для размещения линейного объекта "Сети электроснабжения и ливневой канализации в целях инженерно-технического обеспечения гипермаркета "Магнит", расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0137001:16401 по улице им.Симиренко, 14/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"

**ЮГА-044-2017-ЛО-ППТ**

Генеральный директор

Е.В. Захаров

ГИП

А.В. Яценко

**ООО «ЮГ ГЕО Альянс»**  
Краснодар, 2017

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки линейного объекта.

ТОМ 1 Основная часть проекта планировки территории.

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж красных линий	1:2000	ППТ
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1000	ППТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:20000	ППТ
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000	ППТ
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:2000	ППТ
	Схема вертикальной планировки территории	1:2000	ППТ
	Схема границ территории объектов культурного наследия	1:20000	ППТ
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:20000	ППТ
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:20000	ППТ
	Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000	ППТ

ТОМ 3 Основная часть проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ
	План красных линий	1:2000	ПМТ

ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:10000	ПМТ
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:2000	ПМТ

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ

Лист

3

## Пояснительная записка

### Содержание

1.	Исходные данные.....	6
1.1.	Общие сведения.....	6
1.2.	Основания, исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории .....	7
2.	Описание природно-климатических условий территории .....	7
2.1	местоположение .....	7
2.2	климат .....	8
2.3	геолого-литологическое строение и гидрогеологические условия.....	14
2.4	физико-механические свойства грунтов.....	15
3.	Описание маршрута прохождения линейного объекта по территории района строительства.....	17
	Сети электроснабжения и ливневой канализации в целях инженерно-технического обеспечения гипермаркета "магнит", расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0137001:16401 по улице им.Симиренко, 14/1 в прикубанском внутригородском округе города Краснодара.....	17
	Описание принципиальных проектных решений.....	17
4.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов....	18
5.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	18
6.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта .....	19
7.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, строительство которых не завершено), существующими и строящимися.....	19
8.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....	19
9.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами.....	20
	Ведомость пересечений границ зон планируемого.....	20
	Размещения линейного объекта с водными объектами.....	20
10.	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.....	20
11.	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории .....	20
12.	Обоснование очередности планируемого развития территории .....	21
13.	Сведения об исходных земельных участках, из которых образуются земельные участки для размещения объекта .....	21
14.	Сведения о красных линиях.....	23
15.	Учет ограничений использования территории в зонах с особыми условиями использования территорий, на особо охраняемых природных территориях.....	23





16. Территория объектов историко-культурного наследия.....	24
17. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне, по охране окружающей среде и обеспечению пожарной безопасности.....	24
17.1 защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	24
17.2 проведение мероприятий по гражданской обороне.....	26
17.3 охрана окружающей среды.....	27
17.4 перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности .....	29
17.5 перечень мероприятий по обеспечению электробезопасности .....	30
18. Перечень мероприятий по охране окружающей среды .....	30
19. Результаты инженерных изысканий.....	31
20. Нормативные документы .....	51



# 1. Исходные данные

## 1.1. Общие сведения

Документация по планировке территории линейного объекта "Сети электроснабжения и ливневой канализации в целях инженерно-технического обеспечения гипермаркета "Магнит", расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0137001:16401 по улице им.Сумиренко, 14/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара" разработана ООО «ЮГ ГЕО Альянс» (свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1301.02-2016-2311151140-П-177 от 03.03.2016 г.) в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и государственных стандартов, в том числе по взрыво- и пожароопасности, экологических и санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, предназначенных для размещения линейного объекта.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейного объекта.

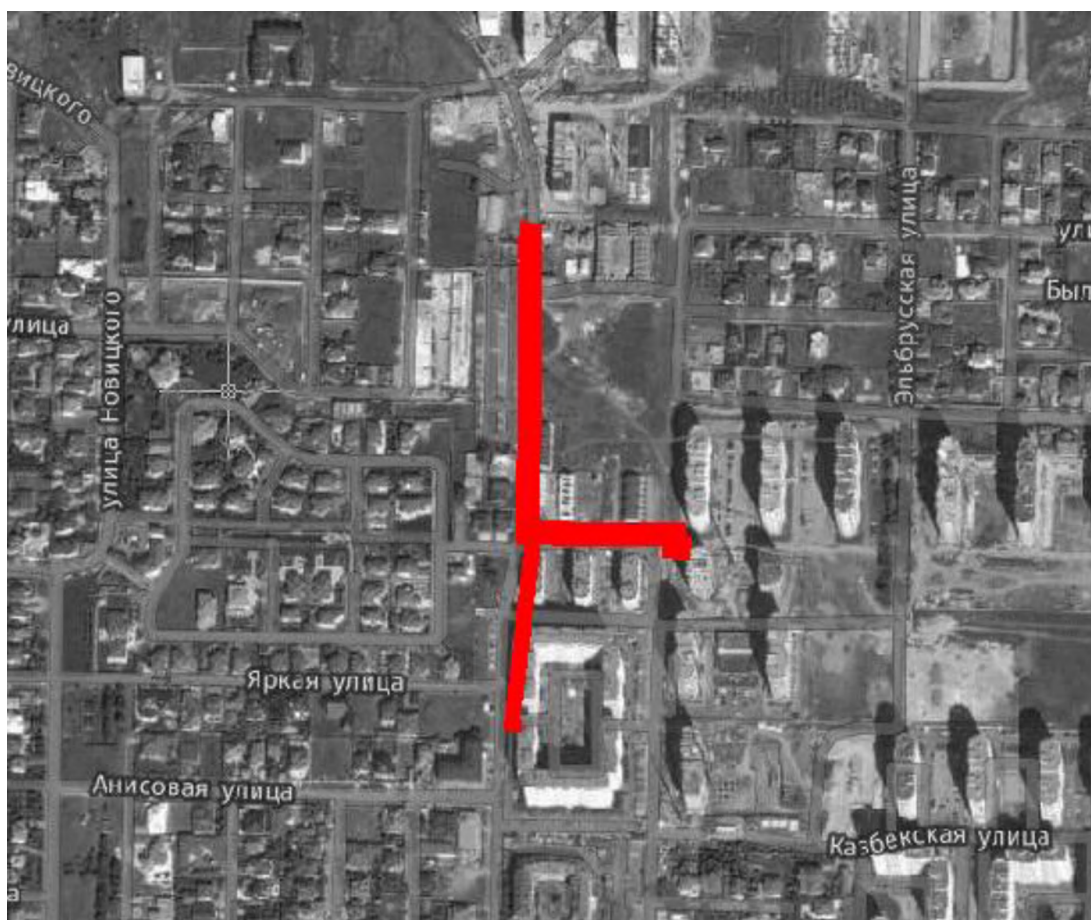
Проект планировки территории разработан в соответствии с документацией территориального планирования МО г. Краснодар (генеральный план муниципального образования город Краснодар), разработанный ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект» и утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 26.01.2012 № 25, положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, изменениям не подлежат.

В соответствии с частью 3 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, в системе координат – МСК 23.





*В геоморфологическом отношении участок расположен на поверхности III надпойменной, правобережной террасы р. Кубань.*



*Обзорная схема – 2.1.*

## **2.2 Климат**

*По климатическому районированию для строительства сети электро-снабжения относится к району III Б (согласно СНиП 23-01-99\*).*

*Важным фактором, влияющим на климат района, является циркуляция атмосферы. Здесь преобладают массы континентального воздуха умеренных широт. Приходящие извне воздушные массы атлантического, арктического и тропического происхождения обычно бывают уже в значительной степени трансформированными и вскоре окончательно перерождаются в континентальный воздух умеренных широт, что и обуславливает умеренно-континентальный климат района.*

*Установлению мягкой, неустойчивой, с длительными оттепелями и значительными кратковременными понижениями температур воздуха зимы способствует открытость района для вторжения холодных и теплых воздушных масс.*

*Весна ранняя, влажная, с возвратами холодов. Циклоническая деятельность и меридиональный обмен воздушных масс весной и в начале лета обуславливает заметное увеличение числа гроз и ливневых дождей в этот период.*

Устойчивая, жаркая, сухая погода летом периодически нарушается прорывами западных и южных циклонов, вызывающих сильные ливневые дожди. Ослабление межширотного обмена в июле-августе и вторжение континентального тропического воздуха степей и пустынь обеспечивает сухую жаркую погоду летом и устойчивую тёплую – осень.

Прорывы западных и южных циклонов редко нарушают такую погоду сильными ливневыми осадками.

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет 11,2оС. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января, составляет минус 1,1оС, самого теплого, июля – 23,4оС.

Абсолютный максимум температуры воздуха достигает 42оС, абсолютный минимум – минус 36оС. Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха 78оС. Средняя годовая минимальная температура воздуха – минус 24,7оС (Таблица 2.2.1).

Таблица 2.2.1

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, оС													
Средняя	1,1	0,3	0,5	1,5	7,0	0,8	3,4	2,8	7,7	1,5	5,6	1,2	11,2
Абс. минимум	36	33	26	10	2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. максимум	1	2	9	5	4	8	1	2	7	4	0	3	2
Температура почвы, оС													
Средняя	1	0	5	4	1	6	9	7	0	2	6	1	3
Абс. максимум	3	3	4	4	1	6	7	6	6	6	6	5	7
Абс. минимум	34	36	32	8	1	3	7	4	3	12	20	29	36
Осадки, мм													
Средняя сумма	7	0	3	3	4	5	8	2	1	5	6	3	97
Макс. суточная сумма	1	8	5	6	4	07	7	2	8	7	3	7	07

Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха ниже 0оС происходит во второй половине декабря, выше 0оС – во второй половине февраля.

Число дней с температурой, превышающей 0оС – 298. Число дней с температурой ниже 0оС – 67.

Первые заморозки отмечаются во второй половине октября. В отдельные годы заморозки возможны во второй половине сентября.

Зима устанавливается обычно во второй половине декабря и длится не-многим более двух месяцев.

Расчетные температуры наружного воздуха по МС Краснодар холодного периода года:



1) наиболее холодных суток обеспеченностью 98% (повторяемостью один раз в 50 лет) – минус 27оС, обеспеченностью 92% (один раз в 12,5 лет) – минус 23оС;

2) наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% – минус 23оС, обеспеченностью 92% – минус 19оС;

3) средняя температура воздуха обеспеченностью 94% (повторяемостью один раз в 16,7 лет), которая соответствует температуре воздуха наиболее холодного периода (зимняя вентиляционная) – минус 7оС;

4) средняя суточная амплитуда температуры наиболее холодного месяца 8,1оС;

5) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0оС – 49 дней, средняя температура периода – минус 1,2оС;

6) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8оС – 149 дней, средняя температура периода – 2,0оС;

7) продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже 10оС – 168 дней, средняя температура периода – 2,8оС.

Расчетные температуры воздуха тёплого периода года:

1) температура воздуха обеспеченностью 95% (повторяемостью один раз в 20 лет) – 27,4оС, обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет) – 31,1оС;

2) средняя максимальная температуры воздуха наиболее тёплого месяца 29,8оС;

3) средняя суточная амплитуда температуры наиболее тёплого месяца 13,2оС;

Среднегодовая температура поверхности почвы 13оС. Абсолютная максимальная температура на почве составляет 67оС, абсолютная минимальная – минус 36оС.

Первые заморозки на почве осенью отмечены в начале второй декады октября, последние заморозки весной – в третьей декаде апреля. Средняя продолжительность безморозного периода на почве 175 дней.

Период, в который отмечается промерзание почвы – декабрь–март.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта (под оголенной поверхностью), составляет 80 см (согласно п. 2.27 СНиП 2.02.01–83\*).

Среднегодовое количество осадков 697 мм. В тёплый период года, с апреля по октябрь, выпадает 398 мм осадков (57% от годового количества осадков), в холодный, с ноября по март – 299 мм (43%). Суммы осадков год от года могут заметно отклоняться от среднего значения. Зимой осадки выпадают в виде дождя и мокрого снега. Наибольшее среднемесячное количество осадков выпадает в июне–июле и ноябре–декабре, наименьшее – в сентябре. Режим выпадения летних осадков часто ливневой. Суточный максимум осадков 107 мм (Краснодар – июнь 1970 г).

Нередко дожди сопровождаются грозами, иногда градом. Среднее число дней в году с грозами – 30, наибольшее – 53. Средняя продолжительность гро-



зы за год 60 часов. Грозы возможны в любое время года, но чаще бывают с мая по август. Среднее число дней в году градом – 1,4, наибольшее – 5.

Снежный покров бывает ежегодно, но отличается неустойчивостью. Устойчивого снежного покрова не бывает в 72% случаев.

В период предзимья, вследствие частой смены температуры воздуха, происходит неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова и оттепелей с полным сходом снега.

Средняя дата появления снежного покрова 5 декабря. Вследствие отсутствия устойчивого снежного покрова более чем в 50% зим, средние даты его образования и разрушения не приводятся. Среднее число дней со снежным покровом 38. Средняя дата схода снежного покрова 13 марта.

Средняя декадная высота снежного покрова на открытой местности, из наибольших – 13 см, максимальная декадная из наблюдений – 71 см.

Средняя плотность снега на открытой местности при наибольшей декадной высоте – 0,17 г/см<sup>3</sup>; средний запас воды в снеге из наибольших за зиму – 46 мм; максимальный вес снегового покрова 5% обеспеченности – 1,13 кПа (МС Краснодар).

Возможны метели. Среднее число дней в году с метелью – 2, наибольшее – 13 дней. Период, в который бывают метели ноябрь–март. Преобладающими в течение года по МС Краснодар являются ветры северо-восточного и восточного направлений, однако в летние месяцы увеличивается повторяемость ветров юго-западного, западного и северо-западного направления. Роза ветров по МС Краснодар представлена на рис. 1.

Среднегодовая скорость ветра 2,6 м/с, максимальная – 40 м/с. Средняя месячная, годовая и наибольшая скорости ветра приведены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Ветер, м/с													
Средняя	2,8	3,1	3,4	3,1	2,8	2,5	2,4	2,3	2,2	2,3	2,5	2,7	2,6
Максимальная	34	28	40	25	20	17	18	17	20	28	17	20	40

Наибольшие скорости ветра (м/с) различной вероятности приведены в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3

Скорость ветра (м/с), возможная 1 раз в		
5 лет	10 лет	15 лет
22	28	32



Среднее число дней за год со скоростью ветра  $> 15$  м/с – 1,7, наибольшее – 52. Среднее и наибольшее число дней со скоростью ветра  $> 15$  м/с приведено в таблице 2.2.4.

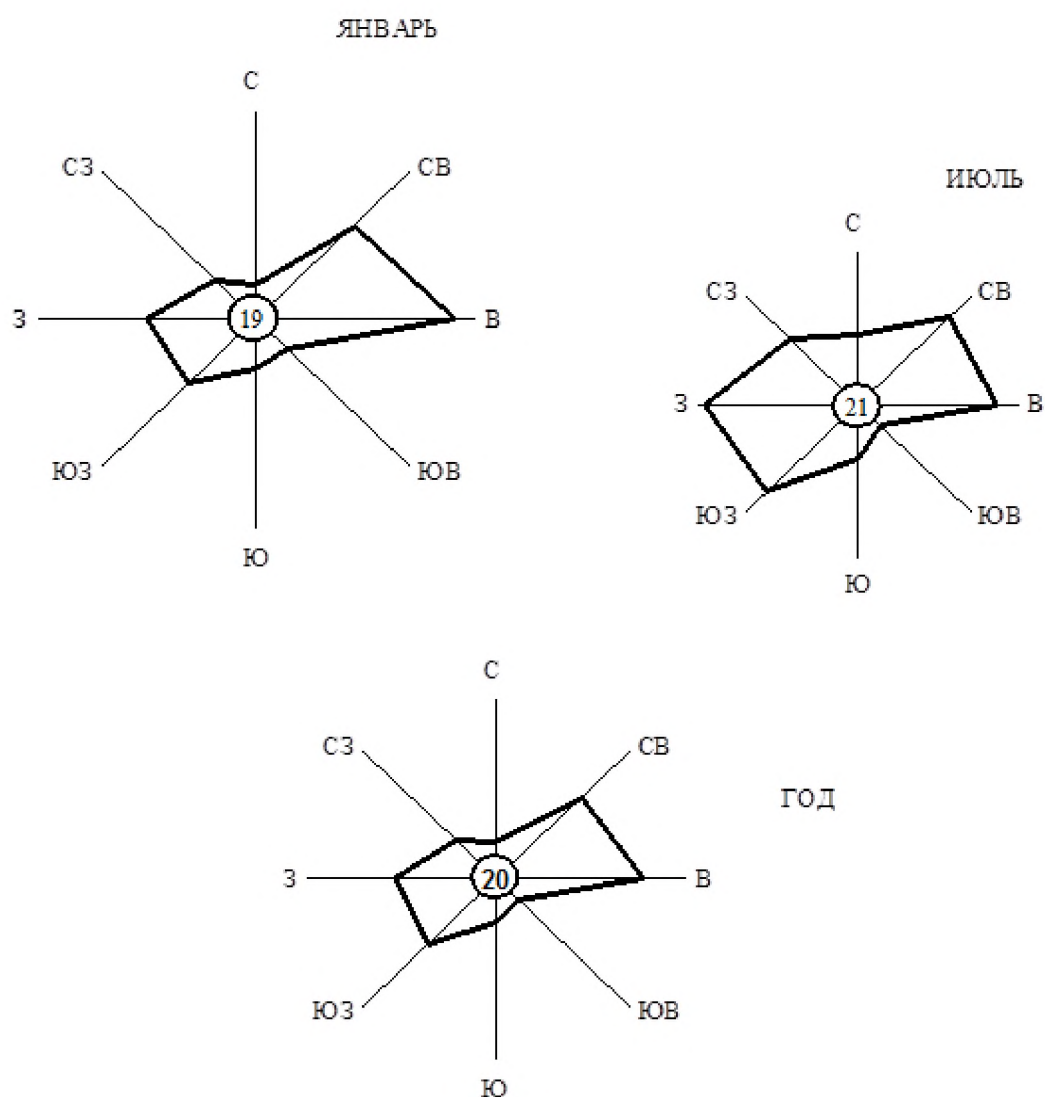
Таблица 2.2.4

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Число дней со скоростью $> 15$ м/с													
Среднее	2,1	2,1	3,3	2,2	1,2	0,6	0,6	0,7	0,9	1,0	1,1	1,6	1,7
Наибольшее	12	7	11	12	8	7	6	6	5	7	7	8	52

Месячная и годовая повторяемость направлений ветра и штилей (%), приведены в таблице 2.2.5.

Таблица 2.2.5.

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Ш-ль
I	5	19	27	6	7	13	15	8	19
II	4	20	27	6	6	15	14	8	15
III	5	21	28	5	6	14	14	7	16
IV	5	16	25	5	8	19	14	8	16
V	4	16	21	6	8	19	17	9	18
VI	6	14	18	5	9	21	18	9	20
VII	9	16	17	4	7	16	19	12	21
VIII	9	19	21	5	7	12	16	11	23
IX	7	20	23	4	6	14	16	10	26
X	7	21	25	4	6	13	16	8	28
XI	5	20	28	6	7	13	13	8	24
XII	5	21	24	6	8	15	13	8	19
Год	6	19	23	5	7	15	16	9	20



МЕСЯЦ	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ
ЯНВАРЬ	5	19	27	6	7	13	15	8	19
ИЮЛЬ	9	16	17	4	7	16	19	12	21
ГОД	6	19	23	5	7	15	16	9	20

Рис.1 Повторяемость (%) направлений ветра и число дней со штилем (цифра в кружке), Краснодар.

Туманы возможны в любое время года, максимум их бывает в период с октября по март. Среднее число дней в году с туманами 27, наибольшее-54. Туманы большей частью непродолжительные и образуются в утренние часы. Среднее и наибольшее число дней с туманом приведено в таблице 2.2.6.

Таблица 2.2.6

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Число дней с туманами													
Среднее	4	3	2	2	1	0,5	0,4	0,4	2	4	4	5	27
Наибольшее	10	12	9	5	5	3	3	3	6	10	12	12	54

Зимы сопровождаются гололёдно-изморозевыми явлениями. Число дней в году с гололёдно-изморозевыми явлениями приведено в таблице 2.2.7.

Таблица 2.2.7.

Характер отложений	Число дней
Гололед	3,0
Изморозь	4,0
Мокрый снег	1,0
Сложное отложение	1,0

Максимальная величина отложений на один погонный метр провода по большому и малому диаметрам и максимальный вес отложений по наблюдениям МС Краснодар приведены в таблице 2.2.8.

Таблица 2.2.8

Характер отложений	Максимальная величина отложения, мм		Вес отложений на 1 пог. метр, г
	большой диаметр	малый диаметр	
Гололед	26	20	304
Изморозь	24	23	160
Мокрый снег	115	95	752
Сложное отложение	17	15	64

Наибольшая непрерывная продолжительность обледенения: при гололеде – 175 часов, при изморози – 46 часов.

Нормативная толщина стенки гололёда (приведённая к плотности 0,9 г/см<sup>3</sup>, на проводе диаметром 10 мм и высоте подвеса 10 м), повторяемостью один раз в 10 лет – 30 мм.

Согласно СНКК 20-302-2002 г. Краснодар относится к III ветровому району с расчетным значением ветрового давления 0,45 кПа.

### 2.3 Геолого-литологическое строение и гидрогеологические условия

Геолого-литологический разрез приводится по ближайшей скважине с-1 [1] с абс. отметкой 33,20 м. до глубины 10,0 м и представлен следующими разностями грунтов (сверху вниз):

Почва (eQIV) темно-бурая, глинистая, полутвердая, с корнеходами, червеходами. Распространена до глубины 1,7 м, мощность 1,7 м.

Золото-делювиальные отложения (vd Q<sub>III</sub>) представлены:

-суглинками твердыми и полутвердыми тяжелыми, светло-коричневого цвета, лессовидными, с карбонатными стяжениями типа «белоглазка». Распространены по всему участку под почвой до глубины 8,0 м.

Аллювиальные отложения (a Q<sub>II</sub>) представлены:

- песками мелкими насыщенными водой. Залегают до вскрытой глубины 10,0 м.

Максимальная видимая мощность, до изученной глубины (10.0 м).

ИГЭ -1 (e<sub>IV</sub>) - Почва суглинистая твердая;

ИГЭ - 2 (vd<sub>III-IV</sub>) - Суглинок твердый просадочный;

ИГЭ - 3 (vd<sub>III-IV</sub>) - Суглинок полутвердый;

ИГЭ - 4 (a<sub>1II-I</sub>) - Песок мелкий, неоднородный, средней плотности, насыщенный водой.

Установившийся уровень грунтовых вод в период изысканий (2012-2015г.) зафиксированы на глубине 7,0 м.

Наивысший уровень подземных вод ожидается на отметке 26,0 м. (абс.).

К специфическим грунтам относятся - ИГЭ-1 (Суглинок твердый, просадочный):

ИГЭ - 1 (vd<sub>III-IV</sub>) - Суглинок твердой консистенции, макропористый, с включениями карбонатов до 10%, слабовлажный.

Модуль общей деформации E<sub>0</sub> при естественной влажности грунта в интервале нагрузок 0.10-0.20 МПа равен 27,0 МПа, в водонасыщенном состоянии - 10 МПа.

Тип грунтовых условий по просадочности - I.

Нормативная глубина промерзания грунтов 0,8 м (СНиП 2.01.01-82).

## 2.4 Физико-механические свойства грунтов

На участке выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ). Нормативные и расчетные значения физико-механических свойств ИГЭ приведены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

Нормативные и расчетные Физико-механические характеристики грунтов				
Характеристики Нормативные	Номер ИГЭ			
	1	2	3	4
	Почва суглинистая твердая	Суглинок твердый	Суглинок полутвердый	Песок мелкий насыщенный водой средний

		просадочный.		
Влажность природная, д.е.	0,21	0,16	0,19	-
на границе текучести, д.е.	0,40	0,34	0,28	-
на границе раската, д.е.	0,24	0,22	0,19	-
Число пластичности	0,16	0,12	0,09	-
Показатель текучести	<0	<0	0,15	-
Коэффициент водонасыщения	0,75	0,59	0,80	-
Плотность част, грунта, т/м³	2,71	2,70	2,68	-
Плотность грунта, т/м³	1,87	1,81	1,92	2,05
Плотность сухого грунта, т/м³	1,56	1,56	1,60	1,70
Коэффициент пористости e	0,746	0,735	0,67	0,537
Относительная деформация просадочности, д.е.	-	0,027	-	-
Начальное просадочное давление, кПа	-	140	-	-
Удельное сцепление, кПа	40	19	16	-
Угол внутреннего трения ср, град.	21	21	23	35
Модуль общ. деформации E в естеств. состоянии, МПа	21	27	23	35
водонасыщенном состоянии, МПа	-	10	-	-
Категория грунтов по сейсмическим свойствам	II	II	II	III
Расчетные значения по несущей способности ( $\alpha = 0.95$ )				
Удельное сцепление? кПа	31	12	11	-
Коэффициент безопасности	1,408	1,5	1,44	-
Угол внутреннего трения, град	19	18	22	28
Коэффициент безопасности	1,11	1,15	1,06	1,15
Плотность грунта	1,83	1,77	1,88	2,00
Коэффициент безопасности	1,02	1,02	1,02	1,01
По деформациям ( $\alpha = 0.85$ )				
Удельное сцепление, кПа	36	16	13	-
Коэффициент безопасности	1,2	1,15	1,23	-
Угол внутреннего трения, град.	20	21	22	33
Коэффициент безопасности	1,065	1,0	1,038	1,00
Плотность грунта	1,85	1,79	1,90	2,00
Коэффициент безопасности	1,01	1,01	1,01	1,01



### 3. Описание маршрута прохождения линейного объекта по территории района строительства

Сети электроснабжения и ливневой канализации в целях инженерно-технического обеспечения гипермаркета "Магнит", расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0137001:16401 по улице им.Симиренко, 14/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

#### Описание принципиальных проектных решений

До начала строительства необходимо получить в установленном порядке разрешение на выполнение предусмотренных рабочим проектом строительно - монтажных работ. Производство земляных работ в непосредственной близости от действующих подземных коммуникаций и опор освещения допускается только при наличии письменного разрешения организаций, эксплуатирующих эти сооружения, и в присутствии ее представителей.

Участки производства земляных работ с целью предотвращения несчастных случаев должны ограждаться инвентарными щитами. Перед местами производства работ, требующих осторожного движения транспорта, должны быть установлены знаки, в соответствии с правилами уличного движения.

При производстве земляных работ должны быть приняты меры для предотвращения возможных повреждений существующих сооружений - проектом предусмотрена ручная разработка траншей и котлованов обозначенных на плане как приёмные и рабочие, прокладка кабельных линий КЛ-10кВ осуществляется методом направленного бурения пилотной скважины по заданной проектом трассе, через котлованы.

Траншеи и котлованы после укладки КЛ - 10 кВ необходимо засыпать с послойным трембованием. Уплотнение должно быть таким, чтобы исключалась возможность усадки в дальнейшем. Оставшаяся после засыпки земля должна вывозиться в специально отведенные места.

До начала прокладки кабельной линии КЛ - 10 кВ должны быть полностью завершены строительные работы по устройству трубной канализации.

Проектируемые кабельные линии 10 кВ прокладываются в земле в соответствии с указаниями типовой серии А5-92-13, А5-92-32. По территории гипермаркета «Магнит», кабельная линия прокладывается в земле в траншее на глубине не менее 1,0 м от поверхности земли, в слое песка толщиной 0,4 м. По всей длине траншеи кабельная линия защищается от механических повреждений трубой ПНД/ПВД 110мм, а в

местах пересечения с подземными коммуникациями и с проезжей частью улиц защита выполняется в трубе ПНД 125мм ПЭ 100 SDR 21 по всей длине прокола.

Кабели на трассе при тяжении должны перемещаться по роликам (за исключением участков в трубах). Для уменьшения усилий тяжения при протягивании кабеля через трубы его следует покрывать смазкой.

В местах установки соединительных муфт компенсаторы располагать в вертикальной плоскости ниже уровня прокладки кабелей.

В соответствии со СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства» каждая кабельная линия должна быть промаркирована и иметь свой номер (на кабелях устанавливаются бирки). Бирки следует устанавливать у концевых муфт, у каждой соединительной муфты.

Дополнительные указания по прокладке кабелей и по выполнению пересечений с подземными коммуникациями приведены в рабочих чертежах кабельных линий.

Сметная стоимость на восстановление покрытий подлежит учету после заключения договора с подрядной организацией занимающейся восстановлением покрытия.

#### **4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Границы линейного объекта «Сети электроснабжения и ливневой канализации в целях инженерно-технического обеспечения гипермаркета «Магнит», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0137001:16401 по улице им.Симиренко, 14/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» определялись с учетом существующей застройки территории и норм отвода земель для размещения сетей электро-снабжения.

#### **5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Документацией по планировке территории линейного объекта «Сети электроснабжения и ливневой канализации в целях инженерно-технического обеспечения гипермаркета «Магнит», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0137001:16401 по улице им.Симиренко, 14/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» не предусматривается пере-



нос (переустройство) линейных объектов, находящихся в зоне планируемого размещения линейного объекта.

**6. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта**

Документацией по планировке территории линейного объекта "Сети электроснабжения и ливневой канализации в целях инженерно-технического обеспечения гипермаркета "Магнит", расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0137001:16401 по улице им.Симиренко, 14/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара" не предусматривается строительство объектов капитального строительства в границах зон планируемого размещения кабельных линий.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, строительство которых не завершено), существующими и строящимися**

Ведомость пересечений линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта кап. строительства	Кадастровый номер	Необходимость реконструкции (переноса, переустройства, перееборудования)
1	Сооружение	23:43:0137001:13364	Необходимость в реконструкции отсутствует
2	Сооружение	23:43:0137001:13359	Необходимость в реконструкции отсутствует
3	Наружный газопровод низкого давления	23:43:0137001:19321	Необходимость в реконструкции отсутствует

**8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ

Лист

19

*Ведомость пересечений линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории*

№ п/п	Наименование объекта кап. строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ДПТ	Кадастровый номер	Необходимость реконструкции (переноса, переустройства, переоборудования)
----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	--------------------------------------------------------------------------

*Информация о пересечении объекта проектирования с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствует.*

## **9. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами**

*Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами*

№ п/п	Наименование/разновидность водного объекта	Кадастровый номер водного объекта	Необходимость реконструкции (переноса, переустройства, переоборудования)
----------	--------------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------------------------------------------

*Информация о пересечении объекта проектирования с водными объектами отсутствует.*

## **10. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов**

По результатам рассмотрения сообщаем, что в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 26.0.2012 №25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар», рассматриваемый участок пересекает улицу им.Ковалева (объект местного значения).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 27.09.2011 №6993 «Об утверждении перечня автомобильных дорог местного значения муниципального образования город Краснодар» утвержден перечень автомобильных дорог местного значения.

## **11. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории**

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории

принимаются в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах.

Образуемый линейный объект расположен в общественно-деловой зоне местного значения – ОД.2, в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – Ж.2. и в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодар.

## 12. Обоснование очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории обеспечивается следующим образом:


- обеспечение устойчивого развития территорий;
- установление границ земельного участка, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта "Сети электроснабжения и ливневой канализации в целях инженерно-технического обеспечения гипермаркета "Магнит", расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0137001:16401 по улице им.Симиренко, 14/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара";
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

## 13. Сведения об исходных земельных участках, из которых образуются земельные участки для размещения объекта

Проектом планировки и межевания территории предусмотрено образование земельных участков из состава земель населенных пунктов, в рамках проекта "Сети электроснабжения и ливневой канализации в целях инженерно-технического обеспечения гипермаркета "Магнит", расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0137001:16401 по улице им.Симиренко, 14/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара". Подробная информация о земельных участках, образуемых для размещения линейного объекта, приведена в таблице 14

Общая площадь образуемых земельных участков государственной неразграниченной собственности для размещения линейного объекта в границах кадастровых кварталов 23:43:0137031, 23:43:0137001 – 2930 кв.м. Общая площадь образуемых частей земельных участков из земель сторонних землепользователей для размещения линейного объекта – 3784 кв.м.

Таблица 14 – Ведомость частей земельных участков образуемых для размещения линейного объекта:

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							 ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ	Лист 21
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Общая площадь образцемых земельных участков для размещения линейного объекта составляет 6714 м².

## 14. Сведения о красных линиях

В рамках разработки документации по межеванию территории "Сети электроснабжения и ливневой канализации в целях инженерно-технического обеспечения гипермаркета "Магнит", расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0137001:16401 по улице им.Симиренко, 14/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара" определены проектируемые красные линии.

Информация о существующих красных линиях была получена из письма Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, от 25.08.2017 №29/8673-1, со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) муниципального образования город Краснодар, на земельный участок по ул. им. Симиренко, 14/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.


Так же проектом предусмотрено проектирование красных линий, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Красные линии запроектированы и назначены согласно РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. В соответствии п. 3.6. Инструкции красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

## 15. Учет ограничений использования территории в зонах с особыми условиями использования территорий, на особо охраняемых природных территориях

Участок строительства, в соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 25.08.2017 №29/8673-1, картой охранных зон аэродрома и аэропорта (Приложение №2 к Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар), картой водоохраных зон и водных объектов общего пользования (Приложение №4 к Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар), расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона 15, 30-км радиуса от контрольной точки аэродрома;
- Охранная зона водозаборов;

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							 ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ	Лист 23
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Зона разворота воздушного транспорта;
- Шумовая охранный зона военного аэродрома;
- 3 пояс санитарной охраны водозаборов;
- Приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный".

Так же в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости проектирования объект и схем территориального планирования города Краснодара пересекает:

- Зоны рекреации и зеленых насаждений;
- Зона полета воздушного транспорта
- Охранный зона водозаборов
- Второй пояс ЗСО (Зоны санитарной охраны)
- Зона ограничений объектов связи.

Иные охранные зоны отсутствуют.

## **16. Территория объектов историко-культурного наследия**

В соответствии с заключением Управления государственной охраны объектов культурного наследия 18.09.2017 г. №78-8055/17-01-19, составленного по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

## **17. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне, по охране окружающей среде и обеспечению пожарной безопасности**

### **17.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой



человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Возникновение чрезвычайных ситуаций при проведении строительных работ планируемой автомобильной дороги, сетей водопровода и кабельных линий связей маловероятно, но полностью не исключено.

Границы зон чрезвычайных ситуаций определяются назначенными в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации руководителями ликвидации чрезвычайных ситуаций на основе классификации чрезвычайных ситуаций, установленной Правительством Российской Федерации, и по согласованию с исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления, на территориях которых сложились чрезвычайные ситуации.

Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на:

- чрезвычайную ситуацию локального характера, в результате которой территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей (далее – зона чрезвычайной ситуации), не выходит за пределы территории объекта, при этом количество людей, погибших или получивших ущерб здоровью (далее – количество пострадавших), составляет не более 10 человек либо размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь (далее – размер материального ущерба) составляет не более 100 тыс. рублей;
- чрезвычайную ситуацию муниципального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного поселения или внутригородской территории города федерального значения, при этом количество пострадавших составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 5 млн. рублей, а также данная чрезвычайная ситуация не может быть отнесена к чрезвычайной ситуации локального характера;
- чрезвычайную ситуацию межмуниципального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более поселений, внутригородских территорий города федерального значения или межселенную территорию, при этом количество пострадавших составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 5 млн. рублей;



- чрезвычайную ситуацию регионального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации, при этом количество пострадавших составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 5 млн. рублей, но не более 500 млн. рублей;
- чрезвычайную ситуацию межрегионального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более субъектов Российской Федерации, при этом количество пострадавших составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 5 млн. рублей, но не более 500 млн. рублей;
- чрезвычайную ситуацию федерального характера, в результате которой количество пострадавших составляет свыше 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 500 млн. рублей.

В соответствии со ст. 7 Федерального закона от 21.12.1994 №68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Объем и содержание мероприятий, определяются исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация. При недостаточности вышеуказанных сил и средств, привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

## 17.2 Проведение мероприятий по гражданской обороне

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне следует разрабатывать и проводить применительно:

- зоне возможных разрушений и возможных сильных разрушений;
- зоне возможного радиоактивного загрязнения;
- зоне возможного катастрофического затопления;

- зоне возможного химического заражения;
- зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты).

Проект планировки (межевания) территории, по объекту: «Сети электро-снабжения от точки подключения БКТП ГМ по улице им. Смирненко до производственной базы, расположенной по улице Круговой, 4 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара», не является документом проектирования, строительства и эксплуатации объекта по использованию атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов и объектов гражданской обороны. Следовательно, требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне, которые должны соблюдаться при подготовке рабочей документации, не разрабатывались.

### 17.3 Охрана окружающей среды

Проектные решения по защите окружающей среды при строительстве автомобильной дороги соответствуют требованиям нормативных и законодательных актов, а также условиям согласований землепользователей, полученных в процессе выполнения изысканий.

В соответствии с «Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации» проектируемая автомобильная дорога не относится к экологически опасным объектам хозяйственной деятельности. Автомобильная дорога во время строительства и всего срока их эксплуатации не создают вредных электромагнитных или иных излучений, вибраций, а материалы, используемые в конструкции оптических кабелей и защитных полиэтиленовых трубок, не выделяют вредных химических веществ и биологических отходов. Запроектированное оборудование не является источником шума, вибрации и иных вредных физических воздействий.

Отраслевой дорожный методический документ (ОДМ 218.3.031-2013) содержит рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании автомобильных дорог и направлен на повышение экологической безопасности автомобильных дорог и мостовых сооружений, снижение их негативного экологического воздействия.

Окружающая среда – это совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов, а также антропогенных объектов.

Охрана окружающей среды – это деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий.

При проведении работ по строительству кабельных линий и искусственных сооружений необходимо:

- обеспечить сохранение или улучшение существующего ландшафта, защиту почв, растительности и животного мира;
- обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей, территории карьеров и других зон деятельности;
- обеспечить повышение устойчивости земляного полотна на оползневых участках, создание благоприятных условий для дальнейшего использования земель, временно изымаемых под строительство;
- осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства;
- разработать мероприятия по предупреждению и снижению загрязнения атмосферного воздуха выбросами пыли и отработавшими газами, а также защиту от шума, вибрации, электромагнитного загрязнения населения, проживающего в непосредственной близости от строящегося участка автомобильной дороги;
- обеспечить контроль за радиационным уровнем используемых строительных материалов;
- обеспечить во время строительства уборку бытового мусора и других загрязнений, включая отходы строительного производства на временных площадках, расположенных в полосе отвода;
- восстановить естественное течение проточных водоемов и обустроить стоячие водоемы.



#### 17.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Требования к пожарной безопасности установлены в соответствии со СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования".

Производственные территории должны быть оборудованы средствами пожаротушения согласно ППБ-01, зарегистрированным Минюстом России 27 декабря 1993 г., регистрационный N 445.

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки или стружки и отходы пластмасс), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

Противопожарное оборудование должно содержаться в исправном, работоспособном состоянии. Проходы к противопожарному оборудованию должны быть всегда свободны и обозначены соответствующими знаками.

На рабочих местах, где применяются илиготавливаются клеи, мастики, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

Проектируемая к использованию проводниковая продукция имеет изоляцию, не распространяющую горение.

КЛ по линейной стороне имеет выключатели нагрузки, рассчитанные от параметров кабеля и заявленной мощности, что предотвращает возникновение пожара при коротких замыканиях.

Пересечения и сближения трассы КЛ с трассами других линейных объектов выполнены в строгом соответствии с главой 2.3 ПУЭ изд.7-ое.

В охранной зоне при эксплуатации КЛ не должно быть посторонних строений, складов и свалок горючих материалов.

При производстве строительных работ не допускается перегораживать дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемые для проезда пожарной техники.

### 17.5 Перечень мероприятий по обеспечению электробезопасности

Основными мерами, обеспечивающими безопасность обслуживания КЛ, являются:

1. Применение современного электрооборудования, токоведущие части которого недоступны для персонала, не требуют доступа к токоведущим частям при проверке наличия напряжения и фазировке и имеют надёжную систему заземления.

2. Размещение оборудования и кабелей на отметках указанных в рабочих материалах.

3. Использование материалов обеспечивающих дополнительную защиту КЛ при возникновении внештатных ситуаций.

4. Наличие обозначений коммутационных аппаратов и диспетчерских наименований присоединения.

### 18. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом РФ № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды» при проектировании, строительстве, реконструкции, эксплуатации и снятии с эксплуатации предприятий, зданий и сооружений в промышленности, сельском хозяйстве, на транспорте, в энергетике и жилищно-коммунальном хозяйстве должны предусматриваться мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, а также выполняться требования экологической безопасности проектируемых объектов и охраны здоровья населения.

При выполнении всех работ необходимо строго соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого равновесия. Строительство рассматриваемого объекта не затрагивает природоохранные территории, заповедники, памятники культуры.

На проектируемых объектах вредные вещества, приводящие к загрязнению атмосферного воздуха, водного бассейна или земли не выделяются, как при нормальной эксплуатации так и в аварийных режимах работы.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ

Лист

30


## 19. Результаты инженерных изысканий

Программа комплексных инженерных изысканий для стадии «проектная документация» по объекту: «Сети электроснабжения и ливневой канализации в целях инженерно-технического обеспечения гипермаркета "Магнит", расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0137001:16401 по улице им.Симиренко, 14/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» составлена на основании технического задания.

В соответствии с техническим заданием Заказчика необходимо выполнить следующие виды изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;

Основными задачами инженерных изысканий являются: комплексное изучение природных и техногенных условий территории проектируемой трассы; уточнение инженерно-геологических условий и прогноз их изменений в период строительства и эксплуатации; получение материалов и данных, необходимых для разработки окончательных объемно-планировочных решений; расчетов оснований, фундаментов и конструкций сооружений; охране окружающей среды; рациональному природопользованию; обоснованию методов производства земляных работ в объеме, достаточном для обоснования проектных решений по строительству; мероприятий по инженерной защите территории и сооружений от опасных геологических и инженерно-геологических процессов, в соответствии с требованиями нормативных документов и техническим заданием.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							 ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ	Лист
										31
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		





«СОГЛАСОВАНО»  
ООО «ЮГ-ГЕО Альянс»

*Е.В. Зарков*  
«*август*» 2017 г.



«УТВЕРЖДАЮ»  
АО «Тандер»

*Михаил Иванович Ковачев*  
«*сентябрь*» 2017 г.

### Программа работ

на выполнение инженерных изысканий по объекту: «Сети инженерно-технического обеспечения-сети ливневой канализации, сети электроснабжения КЛ-10кВ, от границ земельного участка АО «Тандер» с кадастровым номером 23:43:0137001:16401, до точек подключения»

Краснодар, 2017

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ

Лист

32



## Содержание

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....	3
2. ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ДАННЫЕ.....	4
3. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ .....	4
3.1 МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ .....	4
3.2 КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ .....	5
3.3 ГИДРОГРАФИЯ .....	5
3.4 РЕЛЬЕФ. ГРУНТЫ .....	5
4. ЦЕЛЬ, СОСТАВ, ВИДЫ РАБОТ И ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ .....	6
4.1 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ.....	6
4.2 ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ .....	6
4.3 ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ .....	7
4.4 МЕТЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИБОРОВ И ОБОРУДОВАНИЯ .....	7
5. ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПОЛЕВЫХ И КАМЕРАЛЬНЫХ РАБОТ.....	7
5.1 ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ .....	7
5.2 БУРОВЫЕ РАБОТЫ.....	8
5.3 ЛАБОРАТОРНЫЕ РАБОТЫ .....	9
6. СИСТЕМА ТЕХНИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ И КАЧЕСТВА РАБОТ .....	9
7. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ .....	9
8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ.....	10



1. Общие сведения

Программа комплексных инженерных изысканий для стадии «проектная документация» по объекту: «Сети инженерно-технического обеспечения - сети ливневой канализации, сети электроснабжения КЛ-10кВ от границ земельного участка АО «Тандер» с кадастровым номером 23:43:0137001:16401 до точек подключения» составлена в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий.

В соответствии с техническим заданием Заказчика необходимо выполнить следующие виды изысканий:

- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания;

Основными задачами настоящих инженерных изысканий является комплексное изучение природных и техногенных условий территории проектируемой трассы газопровода, уточнение инженерно-геологических условий и прогноз их изменений в период строительства и эксплуатации, получение материалов и данных, необходимых для разработки окончательных объемно-планировочных решений, расчетов оснований, фундаментов и конструкций сооружений, охране окружающей среды, рациональному природопользованию и обоснованию методов производства земляных работ в объеме, достаточном для обоснования проектных решений по строительству и мероприятий по инженерной защите территории и сооружений от опасных геологических и инженерно-геологических процессов, в соответствии с требованиями нормативных документов и техническим заданием.

Местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Симиренко, 14/1.

Заказчик: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Виды изысканий: согласно техническому заданию Заказчика, необходимо выполнить следующие виды изысканий:

- инженерно-геологические;
- инженерно-экологические;
- инженерно-гидрометеорологические.

Цель работ: проведение инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий, необходимых и достаточных для разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

Уровень ответственности: II (нормальный).

Вид строительства: новое.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Стадия проектирования: изыскания выполняются для подготовки проекта планировки и проекта межевания.

Состав объекта, по которому планируется выполнение инженерных изысканий, входят:

Ориентировочная длина: сети ливневой канализации — 625 м; сети электроснабжения — 589 м. Длина объекта уточнится в ходе разработки ППТ/ПМТ.

Ширина земельных участков, отводимых:

- под сети ливневой канализации - 5 м в каждую сторону от оси трубопровода.

- под сети электроснабжения КЛ-10 кВ — 1 м в каждую сторону от оси КЛ.

Для решения поставленных задач необходимо выполнить комплекс инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий. Право на производство инженерных изысканий представлено следующими документами:

– Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

## 2. Исходные материалы и данные

Основаниями, исходными данными и условиями для подготовки программы инженерных изысканий для подготовки проектной документации линейного объекта «Сети инженерно-технического обеспечения - сети ливневой канализации, сети электроснабжения КЛ-10кВ от границ земельного участка АО «Тандер» с кадастровым номером 23:43:0137001:16401 до точек подключения», являются следующие документы:

1. Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории);
2. Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения и ливневой канализации) в целях инженерно-технического обеспечения гипермаркета «Магнит», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0137001:16401 по улице им. Симпиренко, 14/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

## 3. Физико-географическая характеристика района работ

### 3.1 Местоположение

В административном отношении объект расположен в Краснодарском крае, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Симиренко, 14/1.

### **3.2** Климатические условия

Климат – умеренно-континентальный, с мягкой зимой и жарким летом. Город расположен на правом берегу реки Кубань, выше по течению которой находится крупнейший искусственный водоем Северного Кавказа – Краснодарское водохранилище. Лето жаркое, максимальная температура воздуха в июле-августе может достигать 40-41 градуса Цельсия. Зима мягкая, с неустойчивым снежным покровом. В январе и феврале вероятно вторжение арктического антициклона, под воздействием которого отмечается резкое понижение температуры воздуха. Экстремально низкая температура – минус 33,7 градусов Цельсия. Среднегодовая влажность воздуха -71%. Средняя температура воздуха в Краснодаре, по данным многолетних наблюдений, составляет +11,4°C. Самый холодный месяц в городе – январь со среднесуточной температурой -1,1°C. Самый теплый месяц – июль, его среднесуточная температура +23,3°C.

По карте климатического районирования трасса приурочена в основном, к климатическому подрайону ШБ (СП 131.13330.2012).

### **3.3** Гидрография

Проектируемая трасса ВОЛС на участке строительства не пересекает водотоков.

### **3.4** Рельеф. Грунты

Территория г. Краснодара – равнинная, слегка волнистая за счет наличия небольших балок. Склоны балок пологопротяженные с уклоном 1 - 1,5 градуса, вполне доступные для обработки. Эрозийная сеть выражена слабо. Оврагов и размывов не наблюдается. Рельеф характеризуется как весьма благоприятный для работы любых механизмов.

Краснодар расположен в зоне западно-предкавказских карбонатных черноземов глинистых и тяжелосуглинистых. Материнскими почвообразующими породами являются лессовидные глины, которые подстилаются красно-бурыми гипсоносными глинами. Почвенный покров весьма однороден. Почвы, в основном представлены следующими почвенными разностями, залегающими большими массивами сообразно рельефу: западно-предкавказскими карбонатными маломощными черноземами и западно-предкавказскими среднемощными

слабокарбонатными черноземами. Долины балок представлены делювиально-аллювиальными почвами. Западно-предкавказские черноземы являются одними из лучших почв Краснодарского края по своим физико-химическим свойствам.

Краснодар расположен в зоне сейсмической активности. Нередко эпицентр землетрясения находится в Черном море, а сейсмические волны достигают прибрежных городов и даже Краснодара. За всю историю наблюдений сильных землетрясений в городе зафиксировано не было, однако в 1978 и в 2002 годах наблюдались землетрясение интенсивностью от 4 до 5 баллов.

#### 4. Цель, состав, виды работ и организация их выполнения

##### 4.1 Инженерно-геологические изыскания

Для получения геологической информации о районе изысканий был выполнен комплекс полевых и камеральных работ.

Инженерно-геологические условия территории района, к которой относится исследуемый участок, характеризуются высокой изученностью.

При составлении отчёта по инженерно- геологическим изысканиям использовались результаты инженерно-геологических исследований, в результате которых были созданы крупномасштабные карты геологической изученности:

2004 г. Государственная геологическая карта РФ 1:200 000, карта четвертичных образований L-37 XXVII (Краснодар).

При написании отчета использовались карты гидрогеологических, инженерно-геологических и сейсмических условий г. Краснодара и прилегающих территорий в масштабе 1:10 000, Росстрой РСФСР.

##### 4.2 Инженерно- гидрометеорологические изыскания

Инженерно-гидрометеорологические работы выполнялись с целью получения данных о климате и гидрологии в районе участка исследований.

Для получения гидрометеорологической информации о районе изысканий был выполнен комплекс полевых и камеральных работ.

При производстве работ руководствовались указаниями СНиП 11.02.96 (Инженерные изыскания для строительства Основные положения), СП 33-101-2003 (Определение основных расчётных гидрологических характеристик), СП 11-103-97 (Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства), СНиП 23-01-99 (Строительная

климатология), СНиП 2.01.07-85 (Карты районирования СССР по климатическим характеристикам, СНиП 2.02.01-83\* (Основания зданий и сооружений), регионального справочника "Ресурсы поверхностных вод СССР", том 8.

#### **4.3** Инженерно-экологические изыскания

Основной задачей настоящих инженерно-экологических исследований является качественная и количественная оценка экологического состояния компонентов окружающей среды для определения существующих экологических условий объекта проектирования и предварительной оценки воздействия строительства и эксплуатации объекта на окружающую среду.

Опробование элементов окружающей среды выполнялось в соответствии с нормативными документами:

- почвы и грунты – ГОСТ 17.4.3.01-83, ГОСТ 17.4.4.02-84, ГОСТ 28168-89;
- подземные воды - ГОСТ 17.1.5.05-85, ГОСТ 17.1.5.04-81, ГОСТ 24902-81.

Отбор проб предполагалось производить по генетическим почвенным горизонтам (для почв рассматриваемого участка предварительно были определены следующие интервалы отбора проб: 0-0,2 м, 0,2-0,5, 0,5-1,0 м). Важнейшим критерием при выборе точек отбора была репрезентативность контрольных участков, для обеспечения достоверной интерполяции результатов лабораторных исследований на весь участок изысканий.


#### **4.4** Метрологическое обеспечение приборов и оборудования

Все измерительные приборы и оборудование, используемое при выполнении инженерных работ, проходят обязательную метрологическую поверку. Перед выездом на полевые работы осуществляется контроль соответствия документов и выдача их линейным руководителям.

### **5. Организация выполнения полевых и камеральных работ**

#### **5.1** Полевые работы

Полевые работы по данному объекту планируется выполнить полевыми подразделениями в установленные договором сроки. Подразделения обеспечиваются оборудованием и техникой, необходимыми для проведения работ.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N								<b>ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ</b>	Лист
											38
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



По прибытии на объект руководитель работ обязан выявить особо опасные участки и провести необходимый дополнительный инструктаж по правилам ведения работ в этих условиях.

Полевые работы выполняются строго в соответствии с требованиями ПТБ-73.

**Рекогносцировочное обследование** трассы выполняется геологом, гидрологом, экологом в пределах полосы топографической съемки, до начала полевых работ.

Регистрируются – характер рельефа, заболоченность, выходы скальных пород, техногенная нагрузка в полосе изысканий, неблагоприятные процессы и явления (обводнение, подтопление, тиксотропия, суффозия, карст, оползни, оврагообразование, просадка и др.), при их наличии дается характеристика и оценка, оконтуривание границ, привязка к километражу. Проводится описание имеющихся естественных и искусственных обнажений; ведется сбор сведений о режиме грунтовых вод; оценивается состояние пересекаемых автодорог, определяется их пригодность как подъездных при строительстве.

При рекогносцировочном обследовании необходимо наметить места для прохождения геотехнических скважин по трассе, оконтурить болота и заболоченные участки, скальные участки, и участки развития опасных геологических процессов.

## 5.2 Буровые работы

Буровые работы выполняются для изучения литологического разреза, определения глубин залегания грунтовых вод, отбора проб грунта и воды.

**Отбор проб грунтов и воды** для лабораторных определений их свойств будет осуществляться в процессе бурения.

Отбор монолитов производится в процессе бурения скважин, опробованию подлежат все встреченные литологические разности. Пробы нарушенной структуры отбираются из крупнообломочных грунтов, песков разной крупности, суглинков и глин мягко-, текучепластичных и текучих консистенций; пластичных и текучих супесей (не менее 10 образцов каждой разновидности), монолиты отбираются (не менее 6 образцов каждой разновидности) из глинистых грунтов всех консистенций для определения физико-механических свойств и из скальных пород на одноосное сжатие для определения предела прочности.

Буровые, горнопроходческие, опытные полевые работы				Отбор проб грунтов и воды	
Наименование выработок	Количество выработок	Глубина, м	Общий метраж, м	Количество мон., шт	Количество проб воды, шт
Скважина	4	2	8	9 мон	-

### 5.3 Лабораторные работы

Виды работ	Един, изм.	Количество	Методика выполнения работ
Комплекс физических свойств без грансостава и удельного веса.	опр.	6	ГОСТ 5180-84. Грунты. Методы определения физических характеристик (разделы 2, 4, 5, 6, 9).
Плотность грунта	опр.	9	ГОСТ 5180-84. Грунты. Методы определения физических характеристик раздел 10).
Компрессионная сжимаемость.	опр.	6	ГОСТ 12248-2010. Грунты. Методы определения сжимаемости. Прибор КЛр-1.
Определения сопротивления грунта срезу.	опр.	6	ГОСТ 12248-2010. Грунты. Методы лабораторного определения сопротивления срезу. Прибор ПСГ-3А (автоматический),
Хим. анализ водной вытяжки из грунтов	опр.	2	Определение общей жесткости по ГОСТ 4151 - 72, сульфат-иона по ГОСТ 4389-72 весовым методом, иона хлора по ГОСТ 4245-72, иона аммония по ГОСТ 4192-82, нитратов по ГОСТ 18826-73.

### 6. Система технического контроля и качества работ

Предусматривается выполнение изыскательских работ по техническому заданию полевыми подразделениями с учетом материалов согласований и в соответствии с требованиями нормативных документов.

Во время проведения полевых работ осуществляется систематический контроль за выполнением полевых изыскательских работ.

Ведется контроль за качеством бурения и опробования, за выполнением топографической съемки, за ведением полевой документации, за правильным хранением и транспортировкой проб.

### 7. Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ

Охрана труда при производстве инженерных изысканий организуется начальником инженерно-геологической партии и ответственными исполнителями полевых работ в соответствии с требованиями «Правил по технике безопасности при геологоразведочных работах» и другими действующими нормативными документами по охране труда и технике безопасности. Охрана труда организуется в соответствии с требованиями действующих правил и инструкций.

Руководитель или ответственный исполнитель полевых работ до выезда на объект проверяет прохождение всеми работниками обучение по технике безопасности (экзамен, инструктаж) и наличие у них соответствующих удостоверений и прав ответственного ведения работ.

Все полевые отряды обеспечиваются средствами индивидуальной защиты, противопожарным инвентарем, средствами связи. Полевые подразделения должны каждый день связываться с руководителем работ.

Работы на объекте необходимо выполнять в полном соответствии с требованиями ПТБ – 88 «правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах». Перед началом работ всему персоналу пройти внеочередную аттестацию по технике безопасности и охране труда на топографо-геодезических работах. По прибытии на место производство работ ответственному исполнителю работ провести по объектный инструктаж со всеми работниками своего подразделения.

#### 8. Список использованных материалов

1. СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения
2. СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве
3. СНиП 2.02.01-83\* Основания зданий и сооружений
4. СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии
5. СНиП 23-01-99\* Строительная климатология
6. СНиП 11-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений
7. СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы
8. СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы
9. СНиП 2.04.08-87\*. Газоснабжение
10. СНиП III-42-80\*. Магистральные трубопроводы. Правила приемки и производства работ
11. СНиП 3.02.01.-87. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Правила приемки и производства работ
12. СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования

13. СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территорий от затопления и подтопления
14. СНиП 10-01-2003 Система нормативных документов в строительстве. Основные положения
15. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства
16. СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Части I - VI
17. ГОСТ 22263-76 Геодезия. Термины и определения.
18. ГОСТ 21667-76 Картография. Термины и определения.
19. ГОСТ 28441-99 Картография цифровая. Термины и определения.
20. ГОСТ Р 51794-2001 Аппаратура радионавигационная глобальной навигационной спутниковой системы и глобальной системы позиционирования. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек.
21. ГОСТ Р 51372-2002 Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения.
22. ГОСТ 5180-84 Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик.
23. ГОСТ 12071-2000 Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов.
24. ГОСТ 25100-95 Грунты. Классификация.
25. ГОСТ 30672-99 Грунты. Полевые испытания. Общие положения.
26. ГОСТ 20276-99 Грунты. Методы полевого определения характеристик прочности и деформируемости.
27. ГОСТ 12248-96 Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости.



28. ГОСТ 5686-94 Грунты. Методы полевых испытаний сваями.
29. ГОСТ 19912-81 Грунты. Методы полевого испытания динамическим зондированием.
30. ГОСТ 20069-81 Грунты. Методы полевого испытания статическим зондированием.
31. ГОСТ 20522-96 Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний.
32. ГОСТ 24846-81 Грунты. Методы измерения деформации оснований зданий и сооружений.
33. ГОСТ 12536-79 Грунты. Методы лабораторного определения зернового (гранулометрического) состава.
34. ГОСТ 27751-88\* Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчету.
35. ГОСТ 30416-96 Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения.
36. ГЭСН 2001-01 ГЭСН 2001-01. ГЭСН 81-02-01-2001. Вып. 4 Земляные работы.
37. ГОСТ 28168-89 Почвы. Отбор проб.
38. ГОСТ Р 51592-2000 Вода. Общие требования к отбору проб.
39. ГОСТ 9.602-2005 Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии
40. ГОСТ 17.4.3.01-83 Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб.
41. ГОСТ 17.4.3.04-85 Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнений.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ

Лист

43

42. ГОСТ 17.4.3.06-86 Охрана природы. Почвы. Общие требования к классификации почв по влиянию на них химических загрязняющих веществ.
43. ГОСТ 17.4.4.02-84 Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа.
44. ГОСТ 17.4.4.03-86 Охрана природы. Почвы. Методы определения потенциальной опасности эрозии под воздействием дождей.
45. ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, 1983 г.
46. ГКИНП (ГНТА)- 03-010-02 Инструкция по нивелированию 1,2,3 и 4 классов.
47. ГКИНП (ГНТА)- 17-004-99 Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ.
48. ГКИНП (ОНТА)- 02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных спутниковых навигационных систем ГЛОНАСС и GPS.
49. РСН 72-88 Инженерные изыскания для строительства - Технические требования к производству съемок подземных (надземных) коммуникаций.
50. РСН 76-90 Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству гидрометеорологических работ.
51. РТМ 68-13-99 Условные графические изображения в документации геодезического и топографического производства.
52. РТМ 68-14-01 Спутниковая технология геодезических работ. Термины и определения.



53. Приказ ГУТК Правила закладки центров и реперов на пунктах СССР от 14.01.91 геодезической и нивелирной сетей.  
г. № 6п
54. ВСН 163-83. Учет деформации русел и берегов водоемов в зоне подводных переходов магистральных трубопроводов
55. ВСН 014-89. Строительство магистральных и промысловых трубопроводов. Охрана окружающей среды
56. ВСН 010-88 Строительство магистральных трубопроводов. Подводные переходы
57. ВСН 30-81 Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов
58. ВСН 77 Инструкция о порядке закрепления и сдачи заказчикам трасс магистральных газопроводов, площадок промышленного и жилищного строительства и внеплощадочных коммуникаций.
59. ВСН 51-03-01-76 Инструкция о составе и оформлении технологических рабочих чертежей зданий и сооружений газовой промышленности.
60. СТО Газпром 2-3.5-047-2006 Инструкция по расчету и проектированию электрохимической защиты от коррозии магистральных газопроводов



к Договору № 11-09/2017-ТИ  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор  
ООО «РосСтройИзыскания»

Ю.Ю. Сазонов



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Е.В. Захаров



ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий по объекту: «Сети инженерно-технического обеспечения-сети ливневой канализации, сети электроснабжения КЛ-10кВ, от границ земельного участка АО «Тандер» с кадастровым номером 23:43:0137001:16401, до точек подключения»

1. Наименование объекта,	«Сети инженерно-технического обеспечения - сети ливневой канализации, сети электроснабжения КЛ-10кВ от границ земельного участка АО «Тандер» с кадастровым номером 23:43:0137001:16401 до точек подключения»
2. Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Симиренко, 14/1.
3. Заказчик	ООО «ЮГ ГЕО Альянс»
4. Стадия проектирования	Изыскания выполняются для подготовки проекта планировки и проекта межевания
5. Сроки выполнения	Согласно договору
6. Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)	Уровень ответственности: II (нормальный). Ориентировочная длина: сети ливневой канализации — 625 м; сети электроснабжения— 589 м. Длина объекта уточнится в ходе разработки ППТ/ПМТ Ширина земельных участков, отводимых: - под сети ливневой канализация - 5 м в каждую сторону от оси трубопровода. -под сети электроснабжения КЛ-10 кВ — 1м в каждую сторону от оси КЛ.
7. Виды инженерных изысканий	– инженерно-геологические изыскания; – инженерно-гидрометеорологические изыскания; – инженерно-экологические изыскания.
8. Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	Ранее выполнялись инженерно-геодезические изыскания

Приложения: Схема расположения внешних инженерных сетей (Электроснабжения и ливневой канализации) ГМ Краснодар Симиренко

Изм. № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата

Лист

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм. Кол. у.ч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ

Лист

46







Протяженность: 589 м.  
Общая площадь ЗУ: 1176 кв.м. (Ширина охранной зоны 2 м)



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ

Лист

СОГЛАСОВАНО:  
Генеральный подрядчик ООО «Фирма  
«Гешефт»

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:  
Директора департамента  
проектирования АО «Тандер»  
А.С. Баженов



М.П.

\_\_\_\_\_ 2017 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На производство инженерно-геодезических изысканий

1. Наименование объекта.	Торговый центр «Магнит»: г. Краснодар, ул. им. Смирненко
2. Местоположение объекта изысканий	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Смирненко.
3. Стадия проектирования	Проектная документация Рабочая документация
4. Проектная организация, выдающая задание	АО «Тандер»
5. Фамилия, инициалы и номер телефона главного инженера проекта	---
6. Заказчик проекта (застройщик)	АО «Тандер»
7. Источник финансирования (собственные средства, бюджет)	Собственные средства
8. Сведения о ранее выполненных изысканиях (наименование организации и год их выполнения, стадия проектирования и виды выполненных работ, местонахождение материалов)	Нет сведений
9. Перечень проектируемых заданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций	Сети инженерно-технического обеспечения для здания торгового центра Магнит.
10. Проектные задачи, для решения которых необходимы материалы изысканий	Сети инженерно-технического обеспечения для здания торгового центра Магнит.

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ

Лист

49



## ИНЖЕНЕРНО – ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

11. Наименование объектов изысканий и их краткая характеристика:				
Наименование площадок, трасс	Площадь съемки		Протяженность трассы, ширина полосы съемки	Масштаб съемки, высота сечения рельефа
	начало трассы	конец трассы		
Трассы инженерно-технического обеспечения	Площадь участка 2,1 Га			Масштаб М 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м
12. Краткие сведения о проектируемых сооружениях в коридоре изыскиваемых трасс.			Вид строительства: новое строительство. Для проектирования сетей ливневой канализации.	
13. Система координат и высот, в которых должны быть выполнены работы			Выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов: СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Система координат - местная (МСК-23); Система высот -Балтийская (БСВ)	
14. Особые или дополнительные требования к производству работ и их точности или к отчетным материалам. Требования к содержанию инженерно-топографических планов			Выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов: СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».	
15. Перечень необходимых согласований			Выполнить согласование результатов изысканий со всеми необходимыми государственными органами, с эксплуатирующими сетевыми организациями, с заинтересованными лицами и со специалистами АО «Тандер»	
16. Требование к электронному формату и версии инженерно-топографического плана			Представить инженерно-топографический план в формате dwg или dxf версии AutoCAD2007	

Главный инженер проекта

  
 (подпись)
С.С. Левченко  
(Ф.И.О.)

Руководитель службы формирования проектной документации

  
 (подпись)
Е.Ф. Антонюк  
(Ф.И.О.)

Заместитель Директора Департамента по проектированию ГМ

  
 (подпись)
С.Ф. Солодкин  
(Ф.И.О.)

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ

Лист

50



## 20. Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно – правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Схема территориального планирования Краснодарского края

Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»

СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения.

СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»

СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция» СНиП 3.02.01 – 87.

СП 104-34-96 «Производство земляных работ»

СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»

ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

ГОСТ Р 52766-2007. «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»

ПОТ РО-45-009-2003. «Правила по охране труда при работах на линейных сооружениях кабельных линий передачи;

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция»

ОДМ 218.3.031-2013 «Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог»

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ

Лист

51



# Приложения

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	<div style="text-align: center;">   <b>САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ</b>  <b>Ассоциация</b>          Основанная на членстве лиц, осуществляющая подготовку проектной документации объектов капитального строительства.  <b>«ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС»</b>          (Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору СРО-П-177-29102012 от 29 октября 2012 г.)          Адрес: 197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 64, литер К, помещение 10Н, www.op-tek.ru       </div>														
			г. Санкт-Петербург <span style="float: right;">03 марта 2016 г.</span>  <div style="text-align: center;"> <b>СВИДЕТЕЛЬСТВО</b>           о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   <b>№ 1301.02-2016-2311151140-П-177</b>          Выдано члену саморегулируемой организации:          Обществу с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»          ОГРН: 1122311012856, ИНН: 2311151140, 350000, Россия, Краснодарский край,          г. Краснодар, ул. им. 1 Мая дом 184 литер А           Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Ассоциация «Объединение проектировщиков «Топливо-Энергетический комплекс», протокол № 590 от 03 марта 2016 г.           Настоящее Свидетельство о допуске подтверждает право лица, которому оно выдано, выполнять работы по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанные в Приложении к настоящему Свидетельству.           Начало действия с 03 марта 2016 г.          Свидетельство без приложения не действительно.          Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.          Свидетельство выдано взамен ранее выданного <b>№ 1301.01-2015-2311151140-П-177</b> от 26 ноября 2015г.       </div>														
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>           Директор _____         </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div>           _____            Д.С. Косолапов         </div> </div>														
			<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div> <b>ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ</b> </div> </div>						Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата												



## ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

К Свидетельству о допуске к  
определенному виду  
или видам работ по подготовке проектной документации, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального  
строительства  
от 03 марта 2016 г.  
№ 1301.02-2016-2311151140-П-177

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение проектировщиков «Топливо-Энергетический Комплекс» Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс» Имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения<*>
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем<*>
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их





	комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	<b>Работы по разработке специальных разделов проектной документации:</b>
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	<b>Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации<sup>*)</sup></b>
9.	<b>Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды</b>
10.	<b>Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</b>
11.	<b>Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения</b>
12.	<b>Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений</b>
13.	<b>Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)</b>

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение проектировщиков «Топливо-Энергетический Комплекс» Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс» Имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	<b>Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:</b>
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
12.	<b>Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений</b>



Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	
Кол.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	



ЮГА-041-2017-10-ПТТ

55	Лист
----	------

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Краснодар  
от 05.10.2017 № 4444

**ЗАДАНИЕ**  
на выполнение инженерных изысканий  
для подготовки документации по планировке территории (проекта  
планировки территории и проекта межевания территории) для  
размещения линейного объекта (сетей электроснабжения и ливневой  
канализации) в целях инженерно-технического обеспечения гипермаркета  
«Магнит», расположенного на земельном участке с кадастровым номером  
23:43:0137001:16401 по улице им. Смирненко, 14/1 в Прикубанском  
внутригородском округе города Краснодара

1. Наименование объекта	«Сети инженерно-технического обеспечения – сети ливневой канализации, сети электроснабжения КЛ-10 кВ от границ земельного участка АО «Тандер» с кадастровым номером 23:43:0137001:16401 до точек подключения»
2. Вид строительства	Новое
3. Стадия проектирования	Предпроектная проработка
4. Сроки выполнения проектирования	Согласно договору
5. Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)	Уровень ответственности: II (нормальный). Ориентировочная длина: сети ливневой канализации – 625 м; сети электроснабжения – 589 м. Длина объекта уточнится в ходе разработки ППТ/ПМТ. Ширина земельных участков, отводимых под сети ливневой канализации, – 5 м в каждую сторону от оси трубопровода, под сети электроснабжения КЛ-10 кВ – 1 м в каждую сторону от оси КЛ
6. Характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства	Определить при выполнении инженерных изысканий
7. Цели инженерных изысканий	Получение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических данных, необходимых для проектирования объектов, приведённых в данном техническом задании. Комплексное изучение природных и техногенных условий территории в объёме, достаточном для принятия проектных решений по строительству и мероприятиям по инженерной защите территории и сооружений от опасных геологических и инженерно-геологических процессов
8. Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания;

2

9. Перечень нормативных документов	инженерно-экологические изыскания Инженерные изыскания и разработку документации выполнять в соответствии с законодательством РФ и действующими нормативными документами РФ в области строительства, в том числе: СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; СП 33-101-2003 «Определение основных расчётных гидрологических характеристик»; СП 37.13330.2012 «Свод правил. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91»; ГЭСН 81-02-Пр-2001 «Земляные работы»; ГОСТ 21.301-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчётной документации по инженерным изысканиям»; ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация»; ГОСТ 21.302-2013 «Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»; ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний»
10. Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Смирненко, 14/1
11. Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	Ранее выполнялись инженерно-геодезические изыскания
12. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности	Все исследования проводить на поверенном и сертифицированном в РФ оборудовании. Провести выходной контроль передаваемых данных
13. Требования к составлению и содержанию прогноза изменений природных и техногенных условий	Прогноз изменений природных и техногенных условий выполнять не требуется
14. Требования к составу, срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику	Изыскательская продукция оформляется в виде технического отчёта, состоящего из пояснительной записки, текстовых и графических приложений, которые должны соответствовать требованиям нормативных документов и технического задания. Изыскательская продукция должна формироваться отдельным томом по каждому виду инженерных изысканий

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

М.Л. Фролов

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	
Колуч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.10.2017

№ 4444

г. Краснодар

**О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения и ливневой канализации) в целях инженерно-технического обеспечения гипермаркета «Магнит», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0137001:16401 по улице им. Смирненко, 14/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**

В соответствии со статьями 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения акционерного общества «Тандер» постановляю:

1. Разрешить акционерному обществу «Тандер» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения и ливневой канализации) в целях инженерно-технического обеспечения гипермаркета «Магнит», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0137001:16401 по улице им. Смирненко, 14/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в соответствии с действующим законодательством.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения и ливневой канализации) в целях инженерно-технического обеспечения гипермаркета «Магнит», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0137001:16401 по улице им. Смирненко, 14/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (прилагается).

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Фролов) после представления

акционерным обществом «Тандер» документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения и ливневой канализации) в целях инженерно-технического обеспечения гипермаркета «Магнит», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0137001:16401 по улице им. Смирненко, 14/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар В.Л.Ставицкого.

Глава муниципального  
образования город Краснодар

Е.А.Первышов



ЮГА-041-2017-10-ПТТ





**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

Коммунаров ул., д. 76, г. Краснодар. 350000  
тел. (861) 298-01-20, тел./факс (861) 298-01-26,  
e-mail: str@krd.ru  
ИНН 2310095359 КПП 231001001  
ОГРН 1042305701954

Давиденко М.Р.

им. Академика Лукьяненко П.П. ул., 24,  
г. Краснодар, 350000

25 АВГ 2017

№ 29/8643-1

На № 29/20061-1 от 17.08.2017

**О предоставлении сведений**

Уважаемая Марина Руслановна!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее ИСОГД), на земельный участок по ул. им. Смирненского, 14/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

По результатам рассмотрения обращения, направляем Вам запрашиваемые сведения ИСОГД, по состоянию на 24.08.2017.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» в редакции от 17.11.2016 № 26 п. 5 в случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2-4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности  
директора департамента

О.В.Шишковский

А.А.Кравченко  
2980748

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ

Лист

57

**СВЕДЕНИЯ**  
**информационной системы**  
**обеспечения градостроительной деятельности**  
**муниципального образования город Краснодар**

по запросу на земельный участок по ул. им. Смирненко, 14/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, по состоянию на 24.08.2017

1. II раздел ИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар – приложение №1;
2. III раздел ИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования – приложение №2;
3. III раздел ИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования – приложение №2;
4. V раздел ИСОГД - документация по планировке территорий – приложение №4;
5. VI раздел ИСОГД - изученность природных и техногенных условий – приложение №5.

**Приложение: на 10 л. в 1 экз.**

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

А.А.Кравченко  
 А.В.Чепель  
 2980748

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ

Лист

58

## Приложение №1

**II раздел ИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар**

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в границах земельного участка по ул. им. Смирненского, 14/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара отсутствуют.

Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

А.А.Кравченко  
А.В.Чепель  
2980748

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ

Лист

59



## Приложение №2

**III раздел ИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар**

Сведения об объектах капитального строительства местного значения в границах земельного участка по ул. им. Смирненко, 14/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

По результатам рассмотрения сообщаем, что в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п. 15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар», рассматриваемый земельный участок пересекает улицу им. Ковалева (объект местного значения).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 27.09.2011 №6993 «Об утверждении перечня автомобильных дорог местного значения муниципального образования город Краснодар» утвержден перечень автомобильных дорог местного значения.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

А.А.Кравченко  
А.В.Чепель  
2980748

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ

Лист

60

## Приложение №3

**III раздел ИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования**

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного *решением городской Думы г. Краснодар № 25п.15 от 26.01.2012 (с изменениями по решениям городской Думы Краснодара: от 18.07.2013 № 51 п. 31, от 24.09.2013 № 53 п. 5, от 20.11.2014 № 70 п. 11, от 29.01.2015 № 74 п. 2, от 26.03.2015 № 76 п. 18, от 28.04.2015 № 78 п. 15, от 23.07.2015 № 83 п. 10, от 29.10.2015 № 4 п. 11, от 17.12.2015 № 7 п. 36, от 29.12.2015 № 8 п. 3, от 29.12.2015 № 8 п. 4, от 25.02.2016 № 11 п. 7, от 25.02.2016 № 11 п.24, от 19.04.2017 № 35 п. 16, от 26.05.2016 № 17 п. 7, от 30.05.2017 № 36 п. 23, от 30.05.2017 № 36 п. 24, от 03.06.2016 № 18 п. 2, от 30.06.2016 № 19 п. 15, от 20.07.2017 № 40 п. 35, от 22.09.2016 № 21 п. 10, от 20.10.2016 № 24 п. 16).*

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

А.А.Кравченко  
А.В.Чепель  
2980748

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ

Лист

61



2  
Графический план



МКУ ИЖС "Градстрой"  
Директор  
Исполнитель

*Handwritten signature*

А.А.Кравченко

*Handwritten signature*

А.В.Чепель

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- зоны транспортной инфраструктуры
- общественно-деловые зоны
- общественно-деловые зоны
- жилые зоны
- производственные зоны
- зоны инженерной инфраструктуры

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ



## Приложение №4

## V раздел ИСОГД - документация по планировке территорий

Красные линии, в районе запрашиваемого земельного участка, утверждены постановлением администрации муниципального образования.

Основание: постановление администрации муниципального образования об утверждении проекта планировки микрорайона "Солнечный" в границах ул. им. Яна Полуяна, им. Ковалева, им. Смирненко, Памяти Чернобыльцев в Прикубанском внутригородском округе от 23.04.2014 №2582.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства

А.А.Кравченко  
А.В.Чепель  
2980748

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

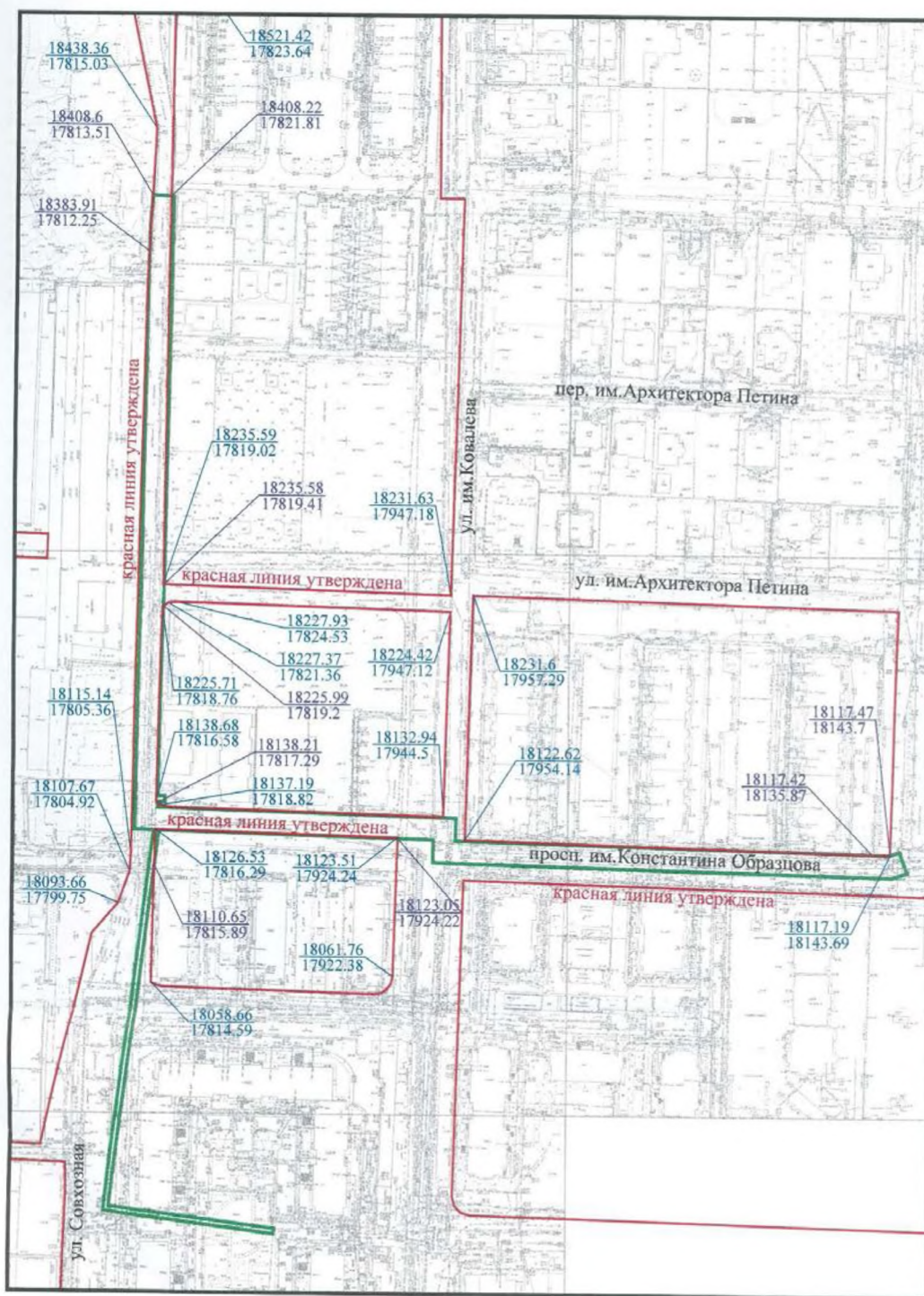


ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ

Лист

63

2  
Графический план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Рассматриваемый участок

Красная линия утверждена

Координаты красной линии

Координаты точек пересечения границ земельного участка с красной линией

Исполнитель *А.В.Чепель* А.В.Чепель

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ

Лист

64



## Приложение №5

## VI раздел ИСОГД - изученность природных и техногенных условий

Расположение объекта в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО) – ввод в эксплуатацию БС "Краснодар – Михалёва – Билайн", ввод в эксплуатацию БС "КдК – КРНД – Екатеринбургская". СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 7,3м отсутствует (максимальная протяженность ЗОЗ для строений высотой более 7,3 метров не превышает 112,5м). СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 14,5 м отсутствует (максимальная протяженность ЗОЗ для строений высотой более 14,5 метров составляет 113,5 м)

Основание: протокол измерений уровней электромагнитного поля ФБУЗ "ЦГиЭ в Краснодарском крае" 541 от 22.08.2014, экспертное заключение врача высшей категории по общей гигиене 48/2-2 от 22.09.2014, письмо управления Роспотребнадзора 01-02/24961-14-13 от 01.12.2014, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Аттестация и охрана труда" 208 от 11.10.2016, экспертное заключение ФБУЗ "ЦГиЭ в Республике Адыгея" 1591 от 17.11.2016, письмо управления Роспотребнадзора 01-02/32570-16-13 от 21.12.2016

Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО (108436-1, 108436-7, 108436-11, 108436-13, 108436-15) – минимальная высота зоны превышения ПДУ ЭМП 11,3 м, максимальная протяженность зоны превышения ПДУ ЭМП 112,5м, минимальная высота зоны превышения ПДУ ЭМП 11,3 м, максимальная протяженность зоны превышения ПДУ ЭМП 112,5м, минимальная высота зоны превышения ПДУ ЭМП 9,1 м, максимальная протяженность зоны превышения ПДУ ЭМП 83,8 м, минимальная высота зоны превышения ПДУ ЭМП 9,1 м, максимальная протяженность зоны превышения ПДУ ЭМП 84,2 м, минимальная высота зоны превышения ПДУ ЭМП 10,3 м, максимальная протяженность зоны превышения ПДУ ЭМП 105,8 м.

Основание: Расчёт распределения уровней ЭМП, границ СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО, протокол измерений уровней электромагнитного поля ФБУЗ "ЦГиЭ в Краснодарском крае" 541 от 22.08.2014, экспертное заключение врача высшей категории по общей гигиене 48/2-2 от 22.09.2014, письмо управления Роспотребнадзора 01-02/24961-14-13 от 01.12.2014

Участок расположен:

- в радиусе 15км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный". Необходимо согласование с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации при разработке проекта строительства.

Основание: решение городской Думы Краснодара шестого созыва XXVI заседание Думы от 17.11.2016 N 26 п. 5 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ № 19 п. 6 от 30.01.2007)

- в радиусе 30км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный". Необходимо согласование с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации при разработке проекта строительства высотой свыше 50м.

Основание: решение городской Думы Краснодара шестого созыва XXVI заседание Думы от 17.11.2016 N 26 п. 5 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ № 19 п. 6 от 30.01.2007)

Инв. N подл. Взам. инв. N

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ

Лист

65

- на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный". Необходимо согласование с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации.

Основание: **решение городской Думы Краснодара шестого созыва XXVI заседание Думы от 17.11.2016 N 26 п. 5 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ № 19 п. 6 от 30.01.2007)**

III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов

Основание: **протокол заседания экспертной комиссии 574 от 26.12.2012**

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

А.А.Кравченко  
А.В.Чепель  
2980748

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ

Лист

66

### Охранные зоны аэропорта и аэродрома

1. С целью обеспечения безопасности взлета, посадки и других маневров воздушных судов устанавливаются охранные зоны аэропорта и аэродрома - приаэродромные территории и границы районов аэродромов.

Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Границы районов аэродромов утверждаются Министерством транспорта Российской Федерации.

2. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

3. Размещение в районе аэродрома зданий, сооружений, линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.

4. В пределах границ района аэродрома запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома:

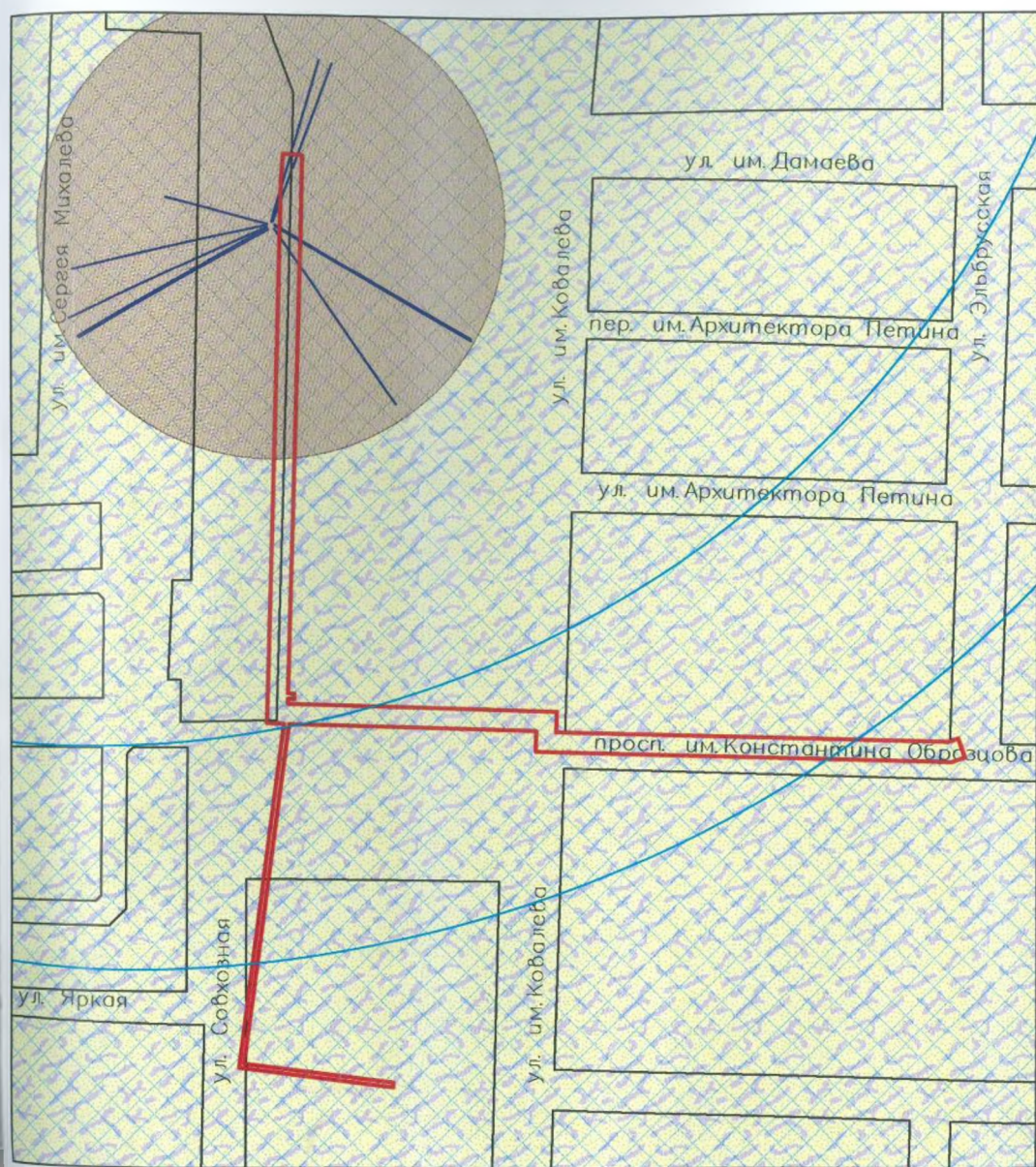
- 1) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
- 2) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- 3) взрывоопасных объектов;
- 4) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);
- 5) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

5. Строительство и размещение объектов вне района аэродрома, если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.



4

## Графический план



- граница формируемого земельного участка
  - радиорелейная связь
- зона ограничений объектов связи
- радиус 15 км от КТА "Краснодар-Центральный"
- радиус 30 км от КТА "Краснодар-Центральный"
- приаэродромная территория "Краснодар-Центральный"
- 3 пояс ЗСО артезианских скважин, водозабора
- Исполнитель А.В.Чепель А.В.Чепель

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ

Лист

68



Департамент архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар  
пронумеровано, прошито,  
скреплено печатью листов  
Исполняющий обязанности директора  
департамент О.В.Шишковский



ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ



Инв. N подл.	Логн. и дата	Взам. инв. N
--------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ**

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063  
Тел./факс: (861) 268-32-23  
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Адм. Краснодарского края



№78-8055/17-01-19  
от 18.09.17

**О направлении информации**

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края рассмотрено Ваше обращение от 16.08.2017 № 17 (вх. от 18.08.2017 № 78-9822/17-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке площадью 0,22 га для размещения линейного объекта: «Сети инженерно-технического обеспечения – сети ливневой канализации, сети электроснабжения КЛ-10кВ от границ земельного участка АО «Тандер» с кадастровым номером 23:43:0137001:16401 до точек подключения» по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Смирненко, 14/1.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное уведомление.

На основании вышеизложенного, использование земельного участка площадью 0,22 га для размещения линейного объекта: «Сети инженерно-технического обеспечения – сети ливневой канализации, сети электроснабжения КЛ-10кВ от границ земельного участка АО «Тандер» с

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



**ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ**

Лист

70

2

кадастровым номером 23:43:0137001:16401 до точек подключения» по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Симиренко, 14/1, представляется возможным при условии выполнения вышеизложенных требований действующего законодательства.

Начальник управления



Р.В. Семихатский

Г.Г. Давыденко  
(861) 267 31 37

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ

Лист

71

009854 \* 2017 г.

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ

Лист

72





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ЮГНЕДРА)

Отдел геологии и лицензирования  
по Краснодарскому краю

ул. Красная, д. 19, г. Краснодар,  
Россия, 350063

тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-88,

E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

Генеральному директору  
ООО «Юг Гео Альянс»  
Захарову Е.В.

350000, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая, д.  
184, лит. А

22.09.2017 № КК-КК-НОД-08-31/4638

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Заключение № 0587

#### Об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю рассмотрены материалы по выбору земельного участка, предназначенного для объекта: «Сети инженерно-технического обеспечения – сети ливневой канализации, сети электроснабжения КЛ-10 кВ от границ земельного участка АО «Тандер» с кадастровым номером 23:43:0137001:16401, до точек подключения», расположенного по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Смирненко, 14/1.

Рассматриваемый земельный участок расположен на площади распространения пресных подземных вод Краснодарского месторождения, в третьем поясе зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора, эксплуатируемого недропользователем - ООО «Краснодар Водоканал», лицензия КРД 13883 ВЭ.

Исходя из вышеизложенного, согласно ст. 25 Закона РФ «О недрах» до начала строительства вышеуказанного объекта необходимо получить в Краснодарнедра разрешение на застройку площадей залегания полезных ископаемых.

Заключение действительно при наличии заверенного Краснодарнедра ситуационного плана содержащего внешние контуры участка предстоящей застройки и географические координаты его угловых точек.

Настоящее заключение составлено в 2-х экземплярах.

Срок действия заключения два года.

Начальник отдела

Кухарев И. Л.  
(Подпись)  
Цистеева Д.Ю. тел. 259-92-60



Д.В. Тимофеев

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ

Лист

73

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Колуч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата



ЮГА-041-2017-10-ПТТ

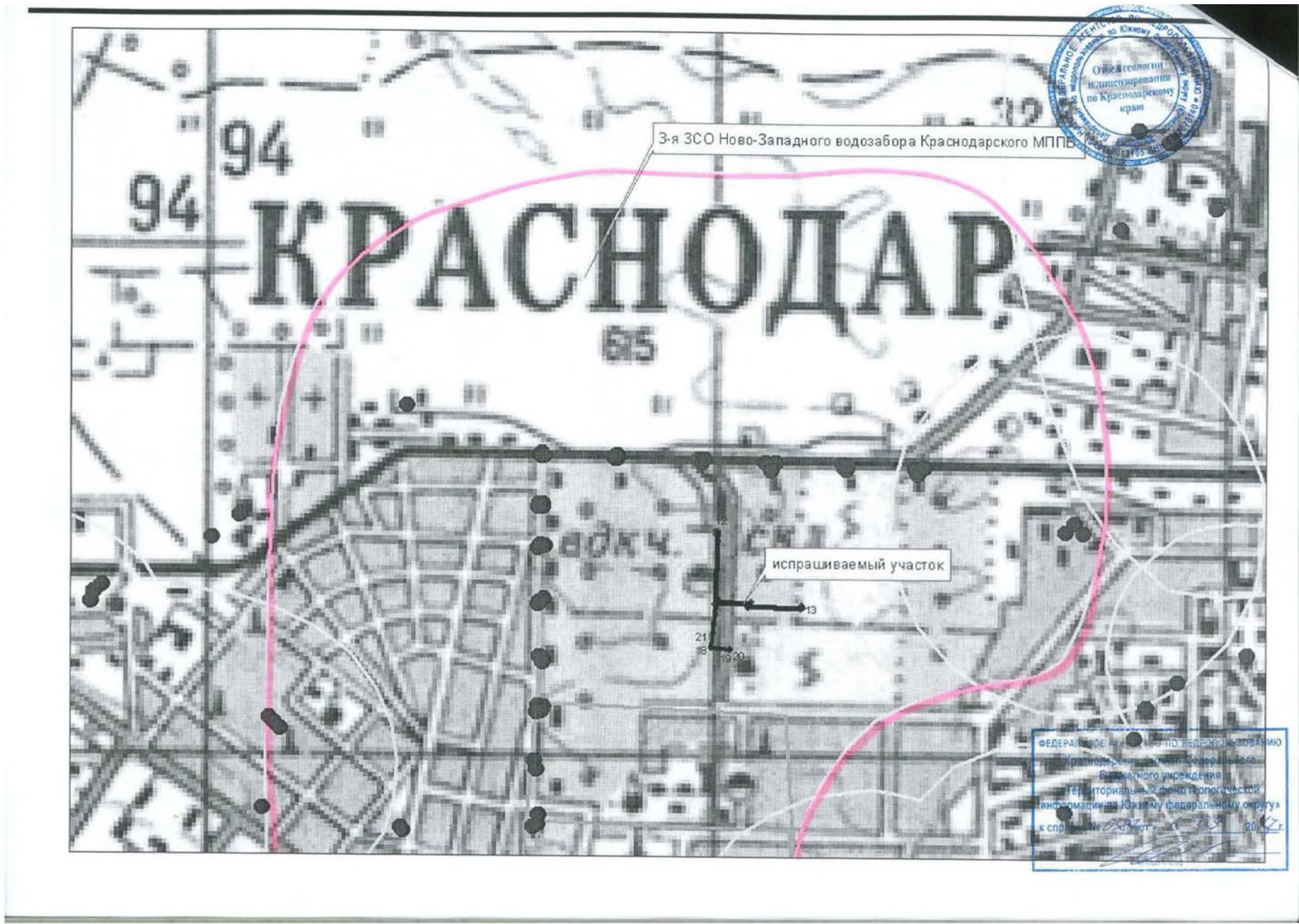




Схема размещения земельного участка в системе города Краснодар  
М 1:60 000



Рассматриваемый участок

Ситуационный план  
М 1:10000



Ориентировочная площадь испрашиваемого земельного участка 0,69га.  
Ориентировочная протяженность объекта 767м.

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-041-2017-ЛО-ППТ

Лист

75



Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	
Кол.	
Лист	
Модок.	
Подп.	
Дата	



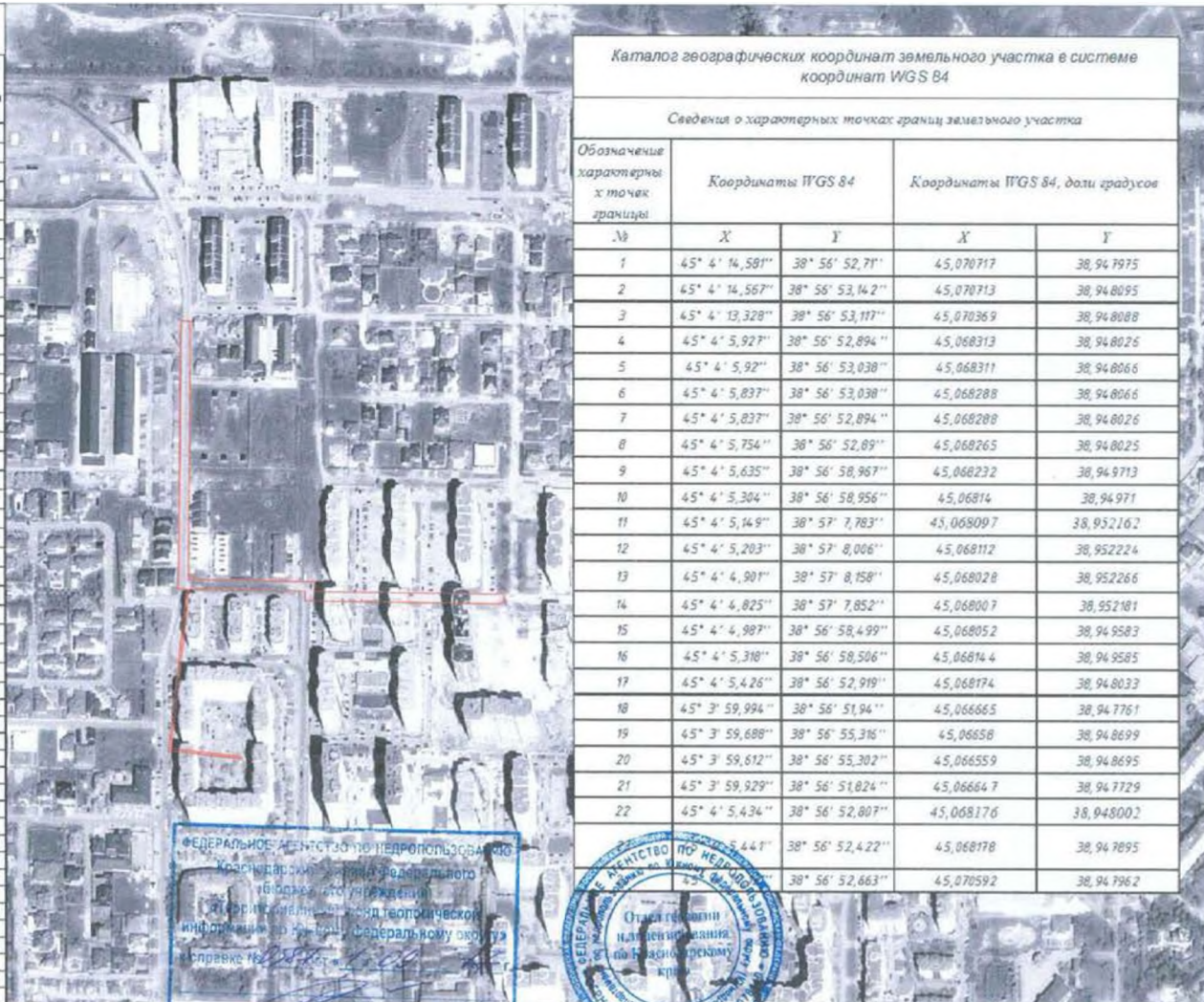
ЮГА-041-2017-10-ПТТ

Лист	76
------	----

## Схема размещения земельного участка М 1:8000

Приложение № 2

Каталог координат земельного участка в системе координат МСК-23				
Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1	91° 52' 51"	9.45	482303.63	1376076.92
2	180° 08' 05"	38.25	482303.32	1376086.36
3	180° 32' 20"	228.61	482265.07	1376086.27
4	92° 22' 42"	3.13	482036.47	1376084.12
5	179° 46' 41"	2.58	482036.34	1376087.25
6	269° 49' 03"	3.14	482033.76	1376087.26
7	180° 53' 55"	2.55	482033.75	1376084.12
8	90° 55' 34"	133.03	482031.2	1376084.08
9	180° 43' 46"	10.21	482029.05	1376217.09
10	90° 43' 15"	193.17	482018.84	1376216.96
11	70° 26' 35"	5.17	482016.41	1376410.11
12	159° 54' 31"	9.96	482018.14	1376414.98
13	249° 56' 51"	7.06	482008.79	1376418.4
14	270° 44' 30"	204.72	482006.37	1376411.77
15	0° 00' 00"	10.21	482009.02	1376207.07
16	270° 53' 09"	122.24	482019.23	1376207.07
17	186° 35' 50"	169.12	482021.12	1376084.84
18	96° 35' 57"	74.48	481853.12	1376065.41
19	186° 33' 15"	2.37	481844.56	1376139.4
20	276° 39' 10"	76.74	481842.21	1376139.13
21	6° 32' 28"	171.26	481851.1	1376062.91
22	270° 57' 01"	8.44	482021.25	1376082.42
23	0° 26' 46"	268.35	482021.39	1376073.98
24	3° 29' 58"	13.93	482289.73	1376076.07



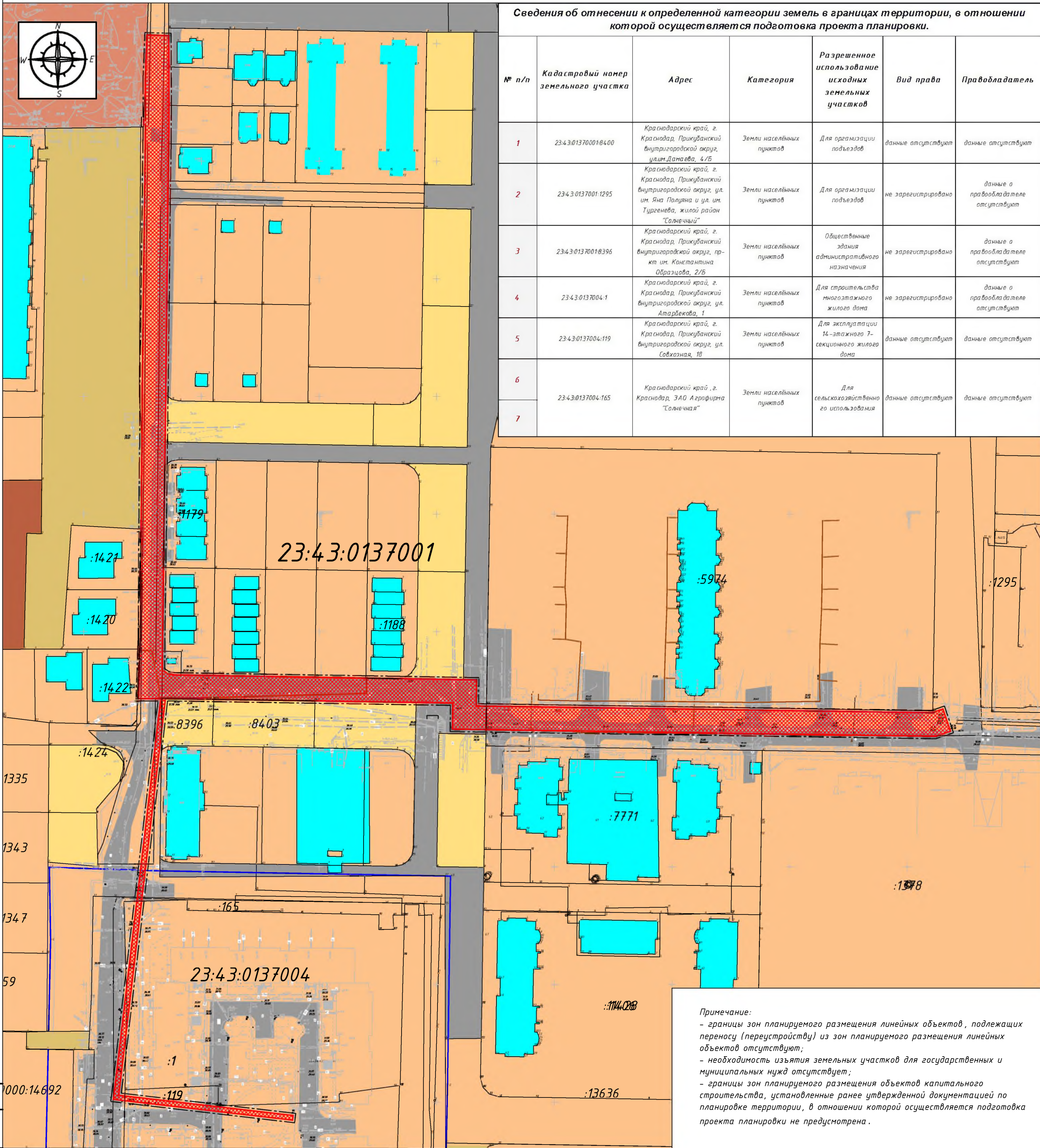
Каталог географических координат земельного участка в системе координат WGS 84				
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Обозначение характерных точек границы	Координаты WGS 84		Координаты WGS 84, доли градусов	
№	X	Y	X	Y
1	45° 4' 14,581"	38° 56' 52,71"	45,070717	38,947975
2	45° 4' 14,567"	38° 56' 53,142"	45,070713	38,948095
3	45° 4' 13,328"	38° 56' 53,117"	45,070369	38,948088
4	45° 4' 5,927"	38° 56' 52,894"	45,068313	38,948026
5	45° 4' 5,92"	38° 56' 53,038"	45,068311	38,948066
6	45° 4' 5,837"	38° 56' 53,038"	45,068288	38,948066
7	45° 4' 5,837"	38° 56' 52,894"	45,068288	38,948026
8	45° 4' 5,754"	38° 56' 52,89"	45,068265	38,948025
9	45° 4' 5,635"	38° 56' 58,967"	45,068232	38,949713
10	45° 4' 5,304"	38° 56' 58,956"	45,06814	38,94971
11	45° 4' 5,149"	38° 57' 7,783"	45,068097	38,952162
12	45° 4' 5,203"	38° 57' 8,006"	45,068112	38,952224
13	45° 4' 4,901"	38° 57' 8,158"	45,068028	38,952266
14	45° 4' 4,825"	38° 57' 7,852"	45,068007	38,952181
15	45° 4' 4,987"	38° 56' 58,499"	45,068052	38,949583
16	45° 4' 5,318"	38° 56' 58,506"	45,068144	38,949585
17	45° 4' 5,426"	38° 56' 52,919"	45,068174	38,948033
18	45° 3' 59,994"	38° 56' 51,94"	45,066665	38,947761
19	45° 3' 59,688"	38° 56' 55,316"	45,06658	38,948699
20	45° 3' 59,612"	38° 56' 55,302"	45,066559	38,948695
21	45° 3' 59,929"	38° 56' 51,824"	45,066647	38,947729
22	45° 4' 5,434"	38° 56' 52,807"	45,068176	38,948002
23	45° 4' 5,441"	38° 56' 52,422"	45,068178	38,948895
24	45° 4' 5,441"	38° 56' 52,663"	45,070592	38,947962

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
Космический центр федерального геодезического управления  
Федеральное геодезическое управление  
Информационно-технический центр  
Исправление № 1/2017





Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000



Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.						
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Категория	Разрешенное использование исходных земельных участков	Вид права	Правообладатель
1	23:43:0137001:0400	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Давиденко, 4/Б	Земли населенных пунктов	Для организации подъездов	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	23:43:0137001:1295	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Яна Полуяна и ул. им. Тургенева, жилой район "Солнечный"	Земли населенных пунктов	Для организации подъездов	не зарегистрировано	данные о правообладателе отсутствуют
3	23:43:0137001:8396	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр-кт им. Константина Образцова, 2/Б	Земли населенных пунктов	Общественные здания административного назначения	не зарегистрировано	данные о правообладателе отсутствуют
4	23:43:0137004:1	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Атабекова, 1	Земли населенных пунктов	Для строительства многоэтажного жилого дома	не зарегистрировано	данные о правообладателе отсутствуют
5	23:43:0137004:119	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Совхозная, 18	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации 14-этажного 7-секционного жилого дома	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	23:43:0137004:165	Краснодарский край, г. Краснодар, ЗАО "Агрофирма "Солнечная"	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7						

Примечание:  
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;  
- необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует;  
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не предусмотрена.

Условные обозначения

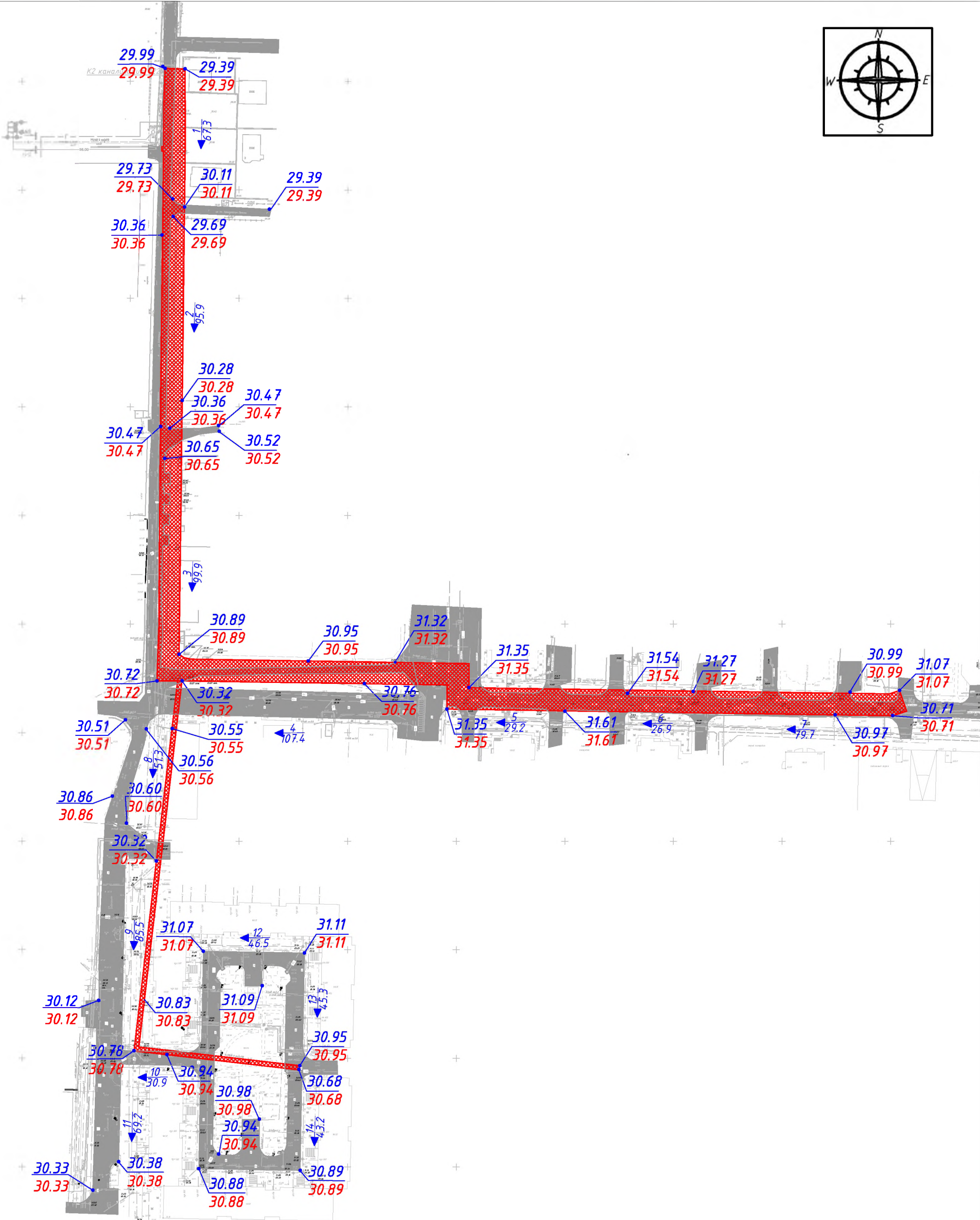
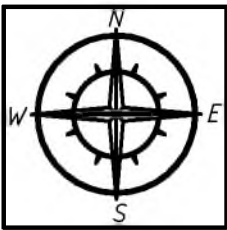
- образуемый земельный участок для размещения линейного объекта
- автомобильные дороги
- для размещения лесопарков
- для размещения гидротехнических сооружений
- объекты капитального строительства
- для индивидуальной жилой застройки
- государственная неразграниченная собственность
- земли водного фонда, собственность Российской Федерации
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- для размещения нефтепроводов (трубопроводный транспорт)
- для индивидуального огородинчества

- граница кадастрового квартала
- граница муниципального образования
- кадастровый номер земельного участка
- кадастровый номер квартала
- границы ОКС, согласно сведениям ЕГРН

ЮГА-044-2017-ЛО-ППТ				
"Сети электроснабжения и ливневой канализации в целях инженерно-технического обеспечения гипермаркета "Магнит", расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0137001:164:01 по улице им.Симиренко, 14/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Ред.	Дата
Разраб.	Давиденко	1	1	09.17
Проект планировки территории				Стадия
				П
				Лист
				1
				Листов
				1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000				
Н. контр.	Захаров	09.17		
ГИП	Яценко	09.17		
				ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
				св-во №1301.02-2016-
				231151140-П-177
				от 03.03.2016 г.



Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000



Условные обозначения

- образуемый земельный участок для размещения линейного объекта
- существующая отметка
- проектируемая отметка
- направление и величина уклона в промилле
- расстояние в метрах

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Давиденко			09.17
Н.контр.	Захаров				09.17
ГИП	Яценко				09.17

ЮГА-044-2017-ЛО-ППТ

"Сети электроснабжения и ливневой канализации в целях инженерно-технического обеспечения гипермаркета "Магнит", расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0137001:164.01 по улице им.Сумиренко, 14/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000



ООО "ЮГ ГЕО Альянс"  
св-во №1301.02-2016-  
2311151140-П-177  
от 03.03.2016 г.



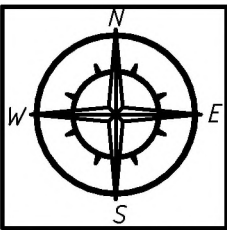


Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10000



Согласовано					
Взаимн. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Условные обозначения:

- Граница линейного объекта
- Граница залегания грунтовых вод до глубины 3 м
- Граница территории микросейсмичности 8 баллов
- Граница подтопленной территории
- Граница подтопленной территории

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Давиденко			09.17
Н.контр.	Захаров			09.17
ГИП	Яценко			09.17

ЮГА-044-2017-ЛО-ППТ

"Сети электроснабжения и ливневой канализации в целях инженерно-технического обеспечения гипермаркета "Магнит", расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0137001:16401 по улице им.Симиренко, 14/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"

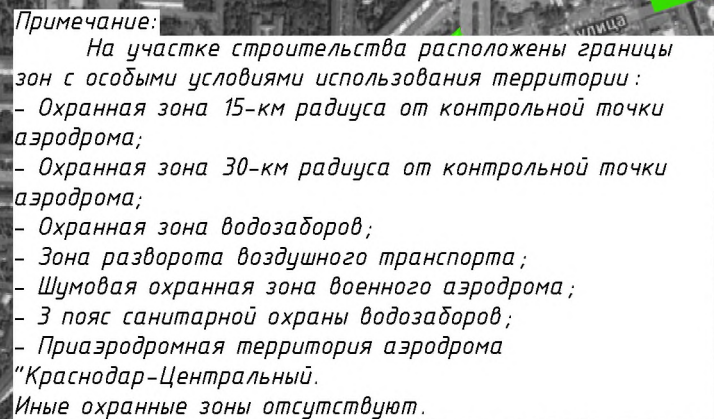
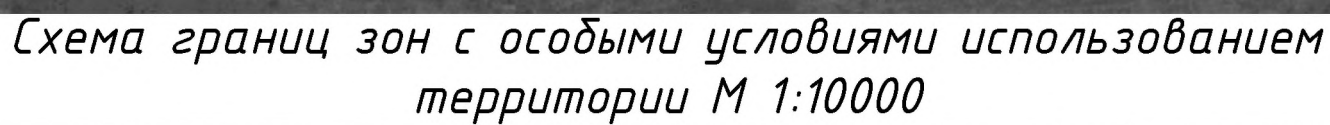
Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1







Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10000

ООО "ЮГ ГЕО Альянс"  
св-во №1301.02-2016-231151140-П-177  
от 03.03.2016 г.





Условные обозначения:

- |                                                                                     |                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|  | Границы зон планируемого размещения<br>линейного объекта |
|  | Зоны рекреации и зеленых насаждений                      |
|  | Зона полета воздушного транспорта                        |
|  | Охранная зона водозаборов                                |
|  | Второй пояс ЗСО (Зоны санитарной<br>охраны)              |
|  | Зона ограничений объектов связи                          |


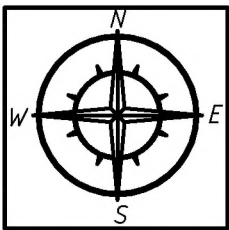
						ЮГА-044-2017-ЛО-ППТ		
						"Сети электроснабжения и ливневой канализации в целях инженерно-технического обеспечения гипермаркета "Магнит", расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0137001:16401 по улице им.Симиренко, 14/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Давиденко			09.17	Проект планировки территории	П	1
								1
Н.контр.		Захаров			19.17	Схема границ зон с особыми условиями использованием территории М 1:10000		ООО "ЮГ ГЕО Альянс" св-во №1301.02-2016- 231115114-0-П-177 от 03.03.2016 г.
ГИП		Яценко			09.17			



Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000



Условные обозначения

- образуемый земельный участок для размещения линейного объекта
- проектируемая ось ливневой канализации
- проектируемая ось сети электроснабжения
- номер пикетажа
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Давиденко	09.17		
Н.контр.	Захаров	09.17		
ГИП	Яценко	09.17		

ЮГА-044-2017-ЛО-ППТ

"Сети электроснабжения и ливневой канализации в целях инженерно-технического обеспечения гипермаркета "Магнит", расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0137001:164.01 по улице им.Симиренко, 14/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"

Проект планировки территории

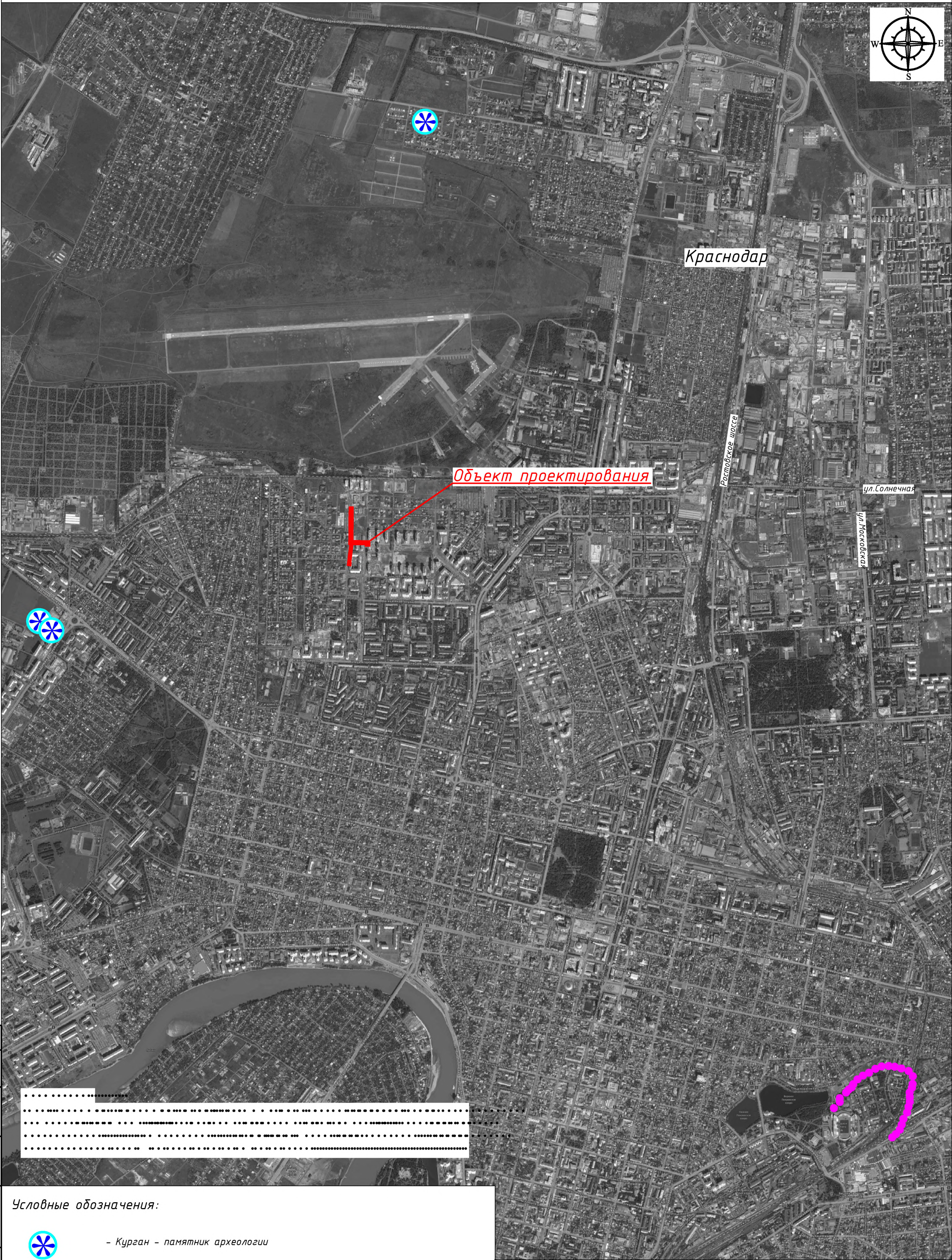
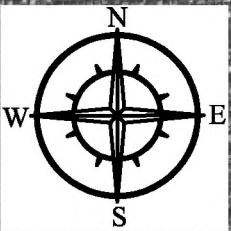
Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000



ООО "ЮГ ГЕО Альянс"  
св-во №1301.02-2016-  
2311151140-П-177  
от 03.03.2016 г.





Краснодар

Объект проектирования

Растовское шоссе





ул. Солнечная

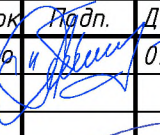


ул. Московская

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения:

-  - Курган - памятник археологии
-  - Наименование населенного пункта
-  - Образуемые земельные участки для размещения линейного объекта
-  - Горodiще - памятник археологии

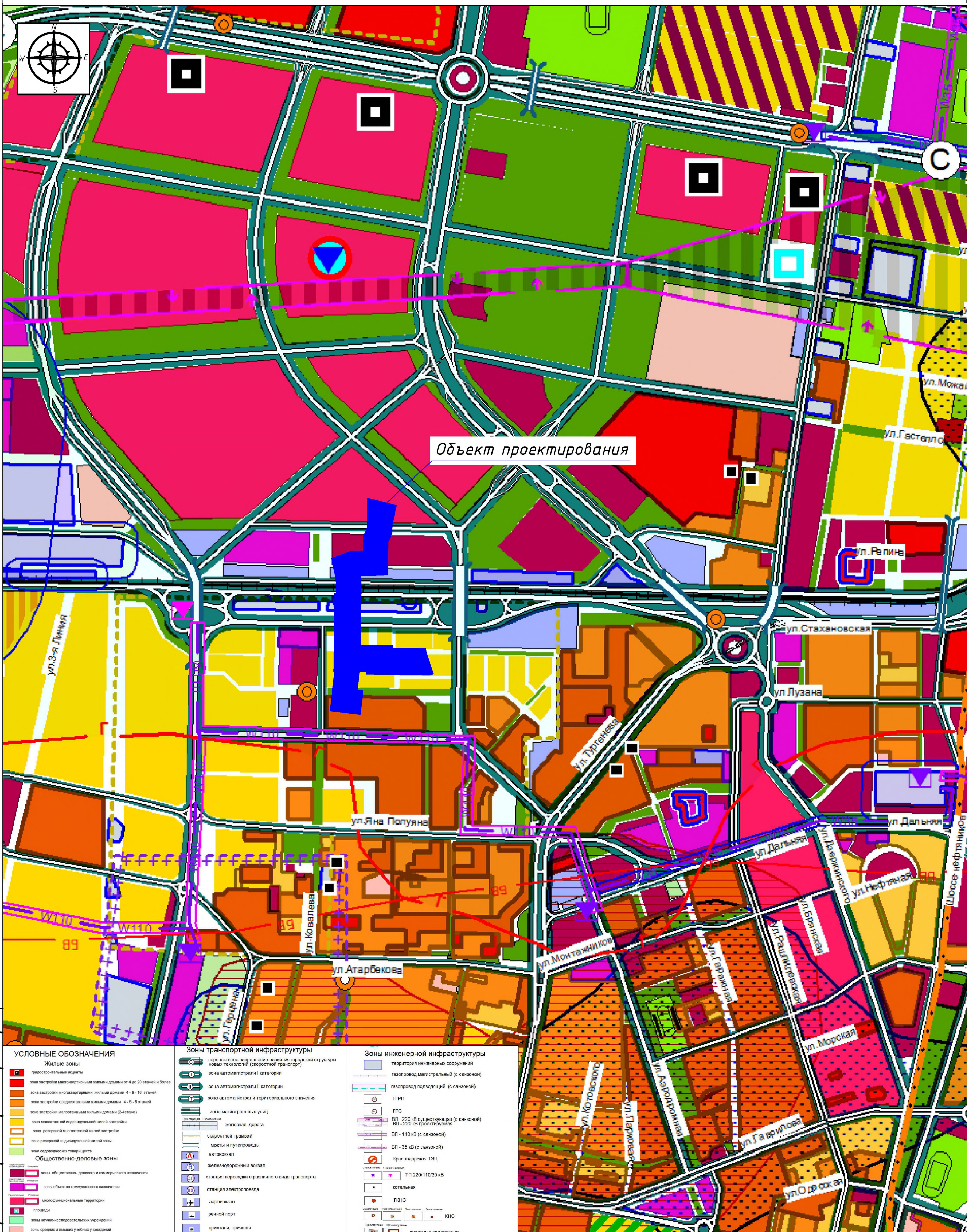
ЮГА-044-2017-ЛО-ППТ					
"Сети электроснабжения и ливневой канализации в целях инженерно-технического обеспечения гипермаркета "Магнит", расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23.43.0137001:164.01 по улице им.Симиренко, 74/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"					
Изм. Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	
Разраб.	Давиденко		09.17	Стадия	Лист
				П	1
				Листов	1
Н.контр.	Захаров		09.17	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:20000	
ГИП	Яценко		09.17		



ООО "ЮГ ГЕО Альянс"  
св.-во №1301.02-2016-  
2311151140-П-177  
от 03.03.2016 г.



Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Жилые зоны**
- зона застройки многоквартирными жилыми домами от 4 до 20 этажей и более
  - зона застройки многоквартирными жилыми домами 4 - 9 - 16 этажей
  - зона застройки среднетяжелыми жилыми домами 4 - 5 - 8 этажей
  - зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4этажа)
  - зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки
  - зона резервной многоэтажной жилой застройки
  - зона резервной индивидуальной жилой застройки
  - зона садоводческих товариществ
- Общественно-деловые зоны**
- зона общественно-делового и коммерческого назначения
  - зона объектов коммунального назначения
  - многофункциональные территории
  - площадки
  - зона научно-исследовательских учреждений
  - зона средних и высших учебных учреждений
  - зона лечебных учреждений
  - зона культурно-досуговых учреждений
  - вспомогательные территории
  - медицинский центр
- Производственные зоны**
- зона производственно-промышленных предприятий
  - зона складских объектов
  - зона объектов транспорта
  - логистический парк
  - зона резервной производственной зоны
  - промышленность с высокой плотностью застройки и концентрацией рабочих мест, теплопарки
  - Полынные ископаемые - карьеры горных пород
  - рекультивация главного карьера
- Зоны транспортной инфраструктуры**
- зона перспективного направления развития городской структуры (новой топологии) (скоростной транспорт)
  - зона автомагистрали I категории
  - зона автомагистрали II категории
  - зона автомагистрали территориального значения
  - зона магистральных улиц
  - железная дорога
  - скоростной трамвай
  - мосты и путепроводы
  - автовокзал
  - железнодорожный вокзал
  - станция пересадки с различного вида транспорта
  - станция электропоезда
  - аэровокзал
  - речной порт
  - пристань, причалы
- Зоны сельскохозяйственного назначения**
- сельскохозяйственные предприятия
  - земельные угодья
  - сады
  - виноградники
- Зоны особо охраняемых территорий**
- природные территории
  - курганы - памятники археологии с границей временной охранный зоны
  - государственные - памятники археологии с границей временной охранный зоны
  - рукотворные памятники - памятники археологии с границей временной охранный зоны
- Зоны инженерной инфраструктуры**
- территория инженерных сооружений
  - газопровод магистральный (с санзоной)
  - газопровод подводящий (с санзоной)
  - ГРП
  - ГРС
  - ВЛ - 220 кВ существующая (с санзоной)
  - ВЛ - 220 кВ проектируемая
  - ВЛ - 110 кВ (с санзоной)
  - ВЛ - 35 кВ (с санзоной)
  - Краснодарская ТЭЦ
  - ТП 220/110/35 кВ
  - котельная
  - ПНС
  - КНС
  - очистные сооружения
- Зоны рекреационного назначения**
- городские зеленые насаждения общего пользования
  - лесопарки
  - территории спортивно-рекреационной зоны
  - лес
  - специально-рекреационная (учреждения отдыха)
  - водные поверхности
  - пляжи
  - проектируемые лесные участки в понижениях рельефа, предлагаемые для озеленения

ЮГА-044-2017-ЛО-ППТ

"Сети электроснабжения и ливневой канализации в целях инженерно-технического обеспечения гипермаркета "Магнит", расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0137001:16401 по улице им.Симиренко, 14/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"

Проект планировки территории

Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "ЮГ ГЕО Альянс"  
св-до №130102-2016-  
23115140-П-177  
от 03.03.2016 г.

Изм.	Колуч.	Лист № док.	Ред.	Дата
Разраб.	Давиденко	09.17		
Н.контр.	Захаров	09.17		
ГИП	Яценко	09.17		